

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
“АРХТЕХСТРОЙ”

Заказчик: АУ “Технопарк-Мордовия”

“РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 13:23:1007035:35 ИННОВАЦИОННО  
-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА (ИПК) АУ “ТЕХНОПАРК – МОРДОВИЯ”,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ, Г. САРАНСК,  
УЛ. ЛОДЫГИНА, Д. 3, ПОД ЦЕНТР ОПТОЭЛЕКТРОННОГО ПРИБОРОСТРОЕНИЯ”

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка  
278/18/2018-ПЗУ  
(от 06.02.2019 г.)

ДИРЕКТОР  
ГИП

ЕРАСТОВ А.В.  
СИЗОВ А.В.

САРАНСК 2018

Ведомость чертёжной части раздана ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства	
3	Разбивочный план М1:500.	
4	План организации рельефа М1:500	
5	План земляных масс М1:500	
6	План благоустройства территории М1:500 (начало)	
7	План благоустройства территории (окончание)	
8	Сводный план инженерных сетей М1:500	
9	Схема движения транспортных потоков М1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	-	
	Прилагаемые документы	
	-	

## Общие данные

Проект разработан на podstawie топографической съемки участка, выделенной ООО "Геокарт" в 2018г.

Система координат: СК-13

Разбивка здания дана в координатных осях, элементов благоустройства – от стен здания...

Разбивка зданий ведется в местной системе координат, высотные отметки даны в балтийской системе координат.

Перед началом основных строительных работ предусматривается снятие почвенно-растительного и насыпного слоев грунта на всю их толщину с его сохранением со строительной площадки.

Работы по благоустройству и озеленению территории выполнять с соблюдением требований СП 82.13330.2015 "Благоустройство территории".

## Технико-экономические показатели

Наименование	Количество
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	669,0
Площадь участка, га	5,1191
Площадь твердых покрытий, м <sup>2</sup>	544
Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	93

\* В т.ч. отмостка зданій

Технические решения, принятые при проектировании, соответствуют требованиям и противопожарных норм и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении мер, предусмотренных проектной документацией. Чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Главный инженер проекта *Сизов* /Сизов А. В./

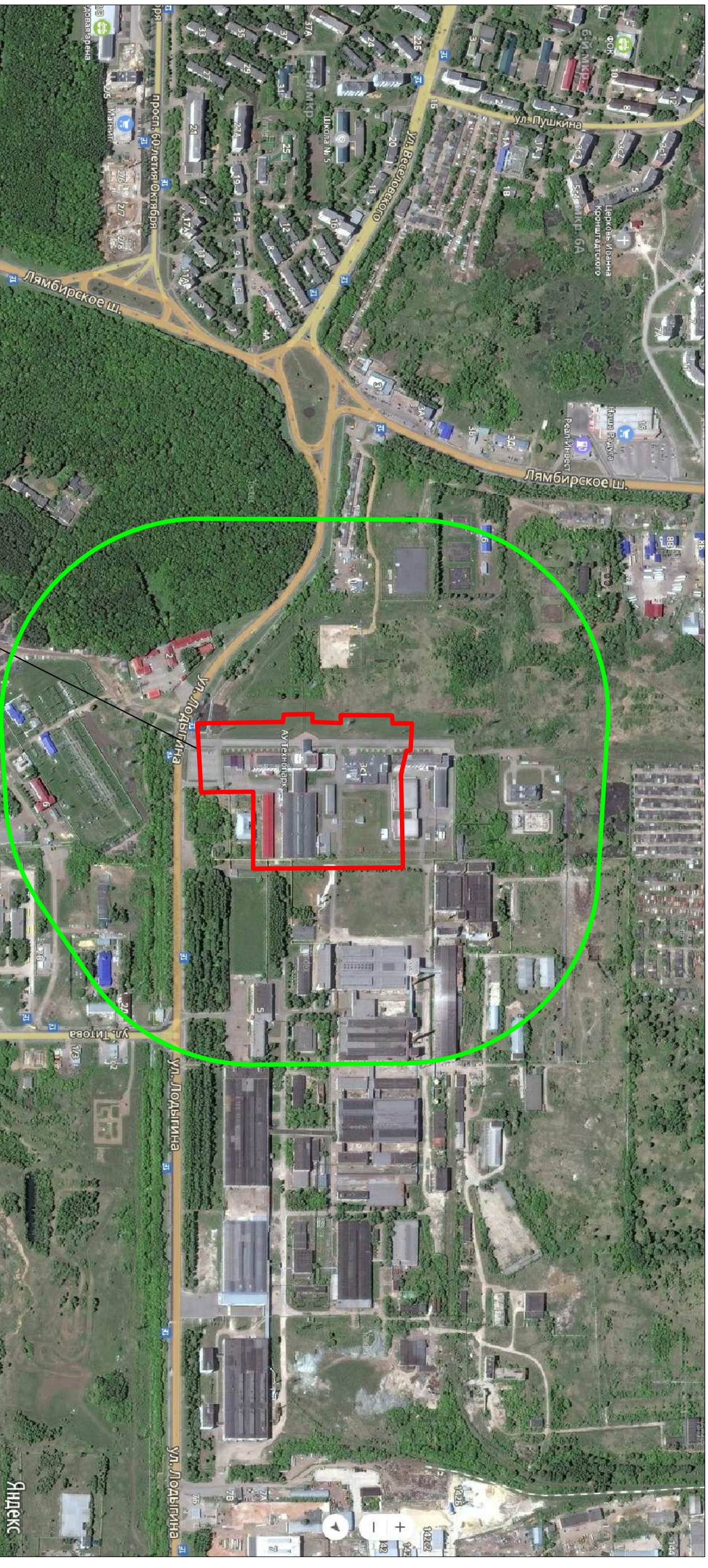
Проблема ООО "Архтектстрой" защищена действующим законодательством РФ об авторском праве

Проектная документация может быть использована при строительстве и эксплуатации только одного объекта. Внесение в документацию изменений, дополнений, переработка, воспроизведение, распространение, публичный показ производится исключительно с согласия ООО "Архэкспресс".

[illegible]



## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



## Проектуемый объект

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

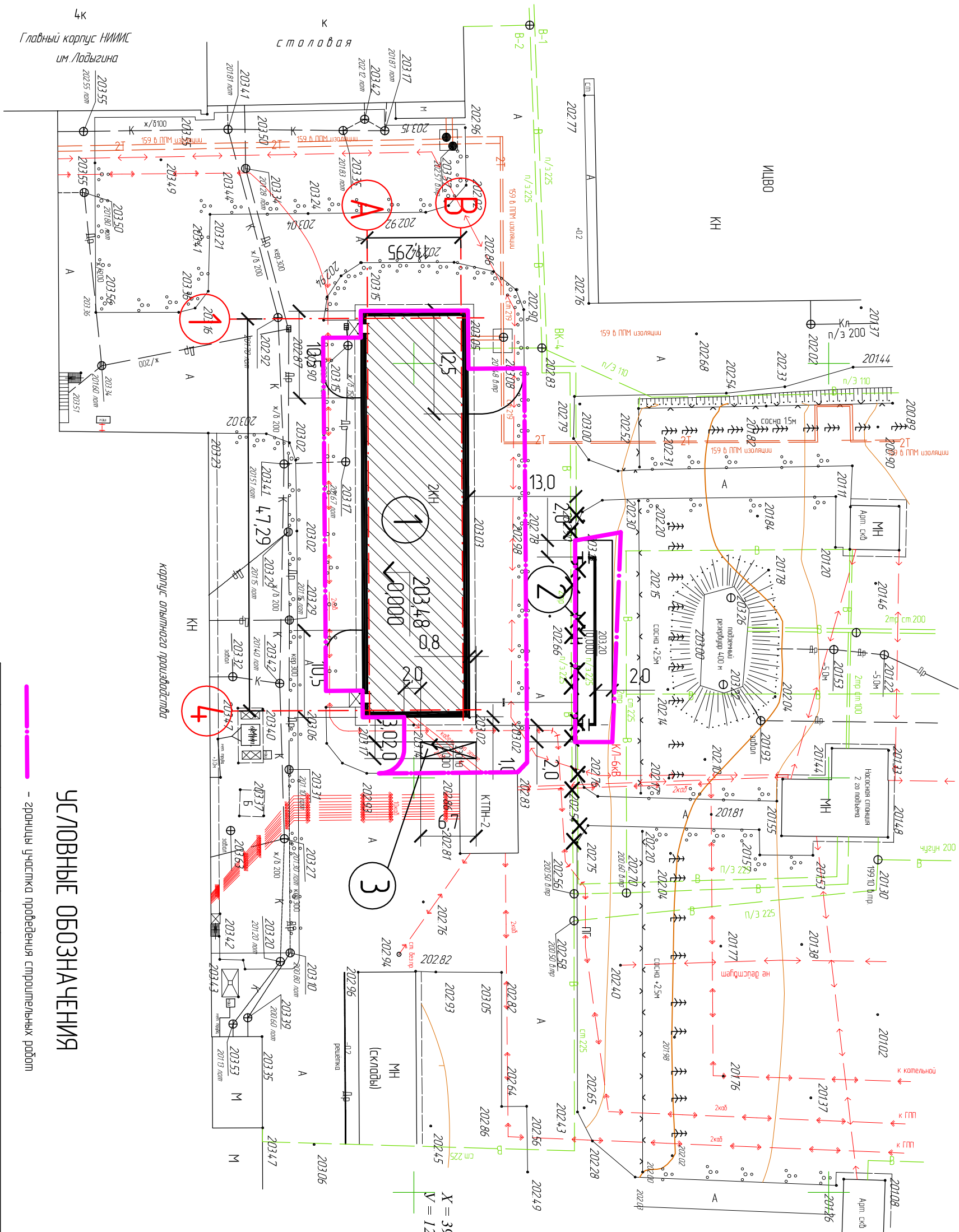
- санитарно-защитная зона предприятия (R=300м)
- граница земельного участка предприятия 13:23:1007035:1

Согласовано:			

Инв. N подл.	Подпись и дата	Вам. нум. N

[illegible]





- расходы участка проведения строительных работ

4 000 "Архтехстрой"  
г.Саранск, ул. Лыбная, 4

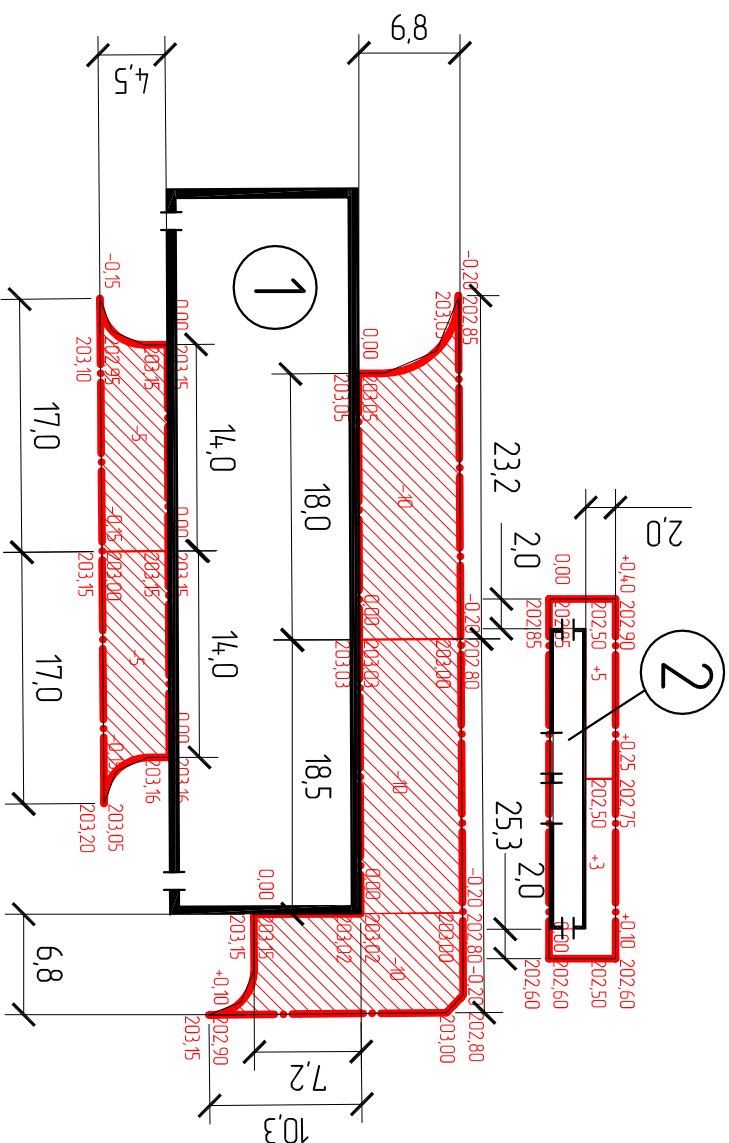


Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыль, (+)	Выемка, (-)	
1. Грунт планировки территории	8	40	
2. Породка на уплотнение	1	-	
Всего природного грунта	9	40	
3. Избыток природного грунта	31	-	
4. Плодородный грунт, в т.ч:	-	119	
- используемый для озеленения территории	119	-	
5. Итого переработаемого грунта	159	159	

## Порядок производства работ

1. Срезка плодородного слоя грунта (почвы) в границах проектируемой вертикальной планировки ( $t=0,2m$ ):  
–  $V=119 \text{ м}^3$  (поз. 4 по ведомости);
2. Планировка грунта по площадке:  
– насыль:  $V=8 \text{ м}^3$  (поз. 1 по ведомости);  
– выемка:  $V=40 \text{ м}^3$  (поз. 1 по ведомости);
3. Устройство проездов и площадок.
4. Засыпка плодородной почвы на участках озеленения ( $t=0,2m$ ):  
–  $V=119 \text{ м}^3$  (поз. 4 по ведомости)



Итого, м <sup>3</sup>		
Насыль (+)	5	3
Выемка (-)	15	15
		10
Всего, м <sup>3</sup>		
	8	40

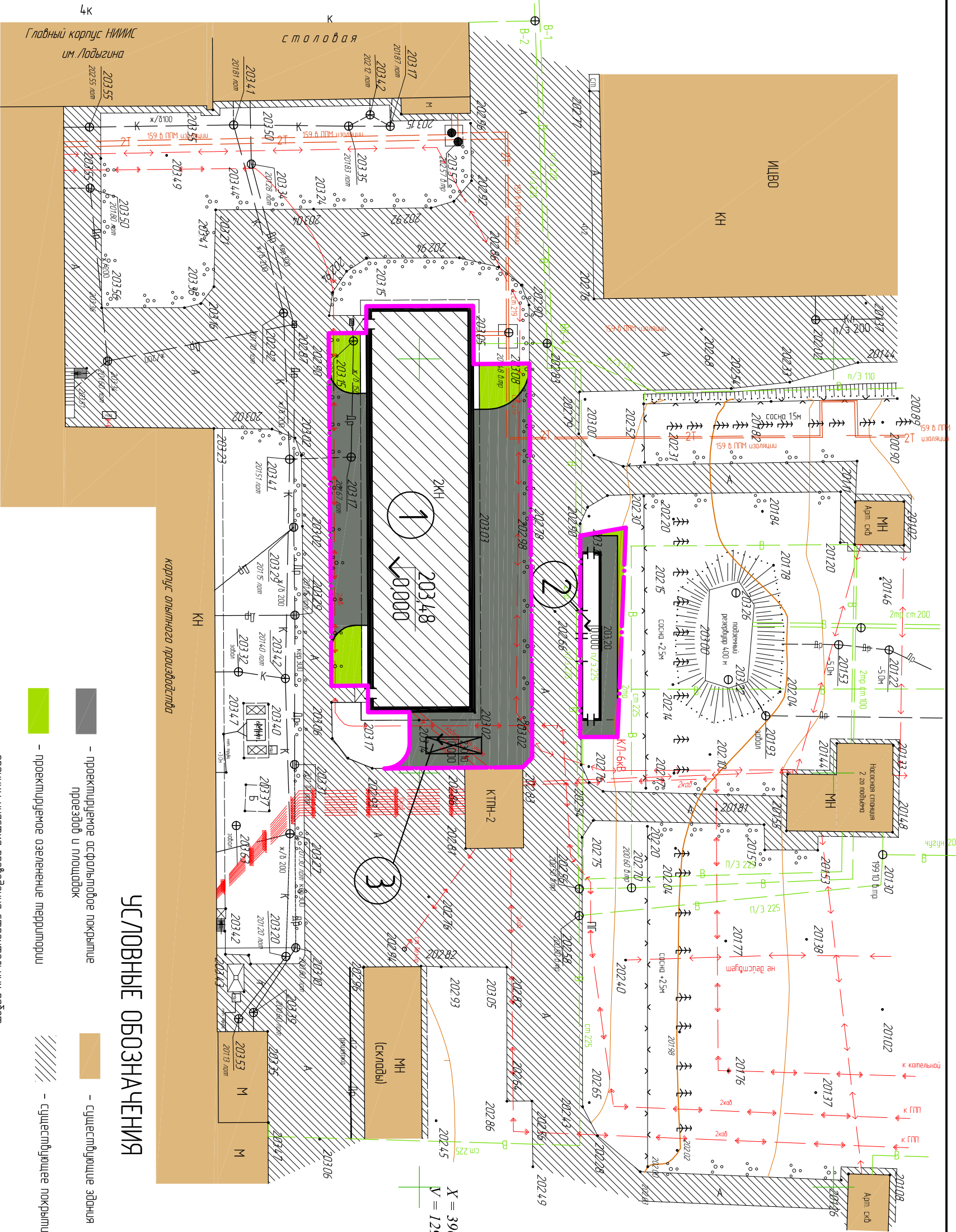
Площадь демонтируемого покрытия откосности – 72м2.

[illegible]

			Согласовано:			
Инв. N подл.	Подпись и дата	Вам. инв. N				

			Согласовано:			
Инв. N подл.	Подпись и дата	Вам. инв. N				



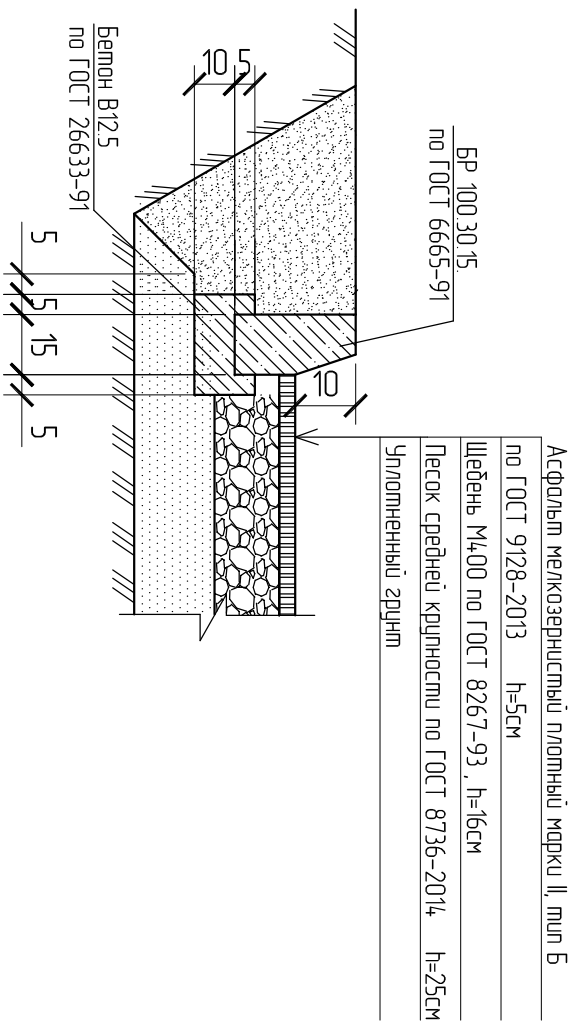


X = 396250.00	
Y = 1290000.00	

— справки участка проведения строительных работ

[illegible]

## Конструкция покрытия проездов



Ведомость озграждения, проездов, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Асфальтовое покрытие проездов с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L=62м		544	

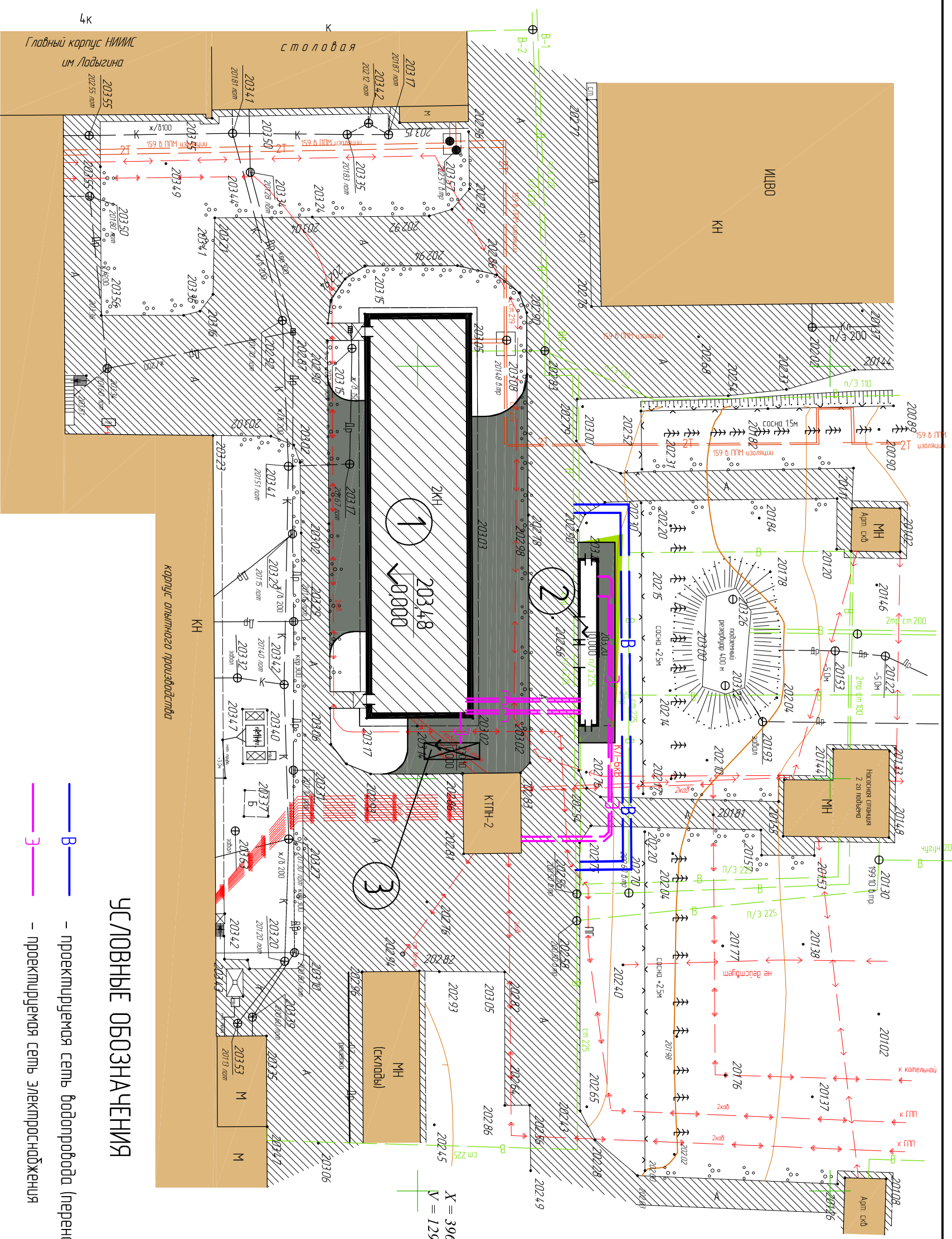
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наим. породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Посев многолетних трав 44 кг/га Овсяница луговая 50% Мятлик луговой 50%		93	м <sup>2</sup>

			Согласовано:			
Инв. N подл.	Подпись и дата	Вам. инв. N				

[illegible]





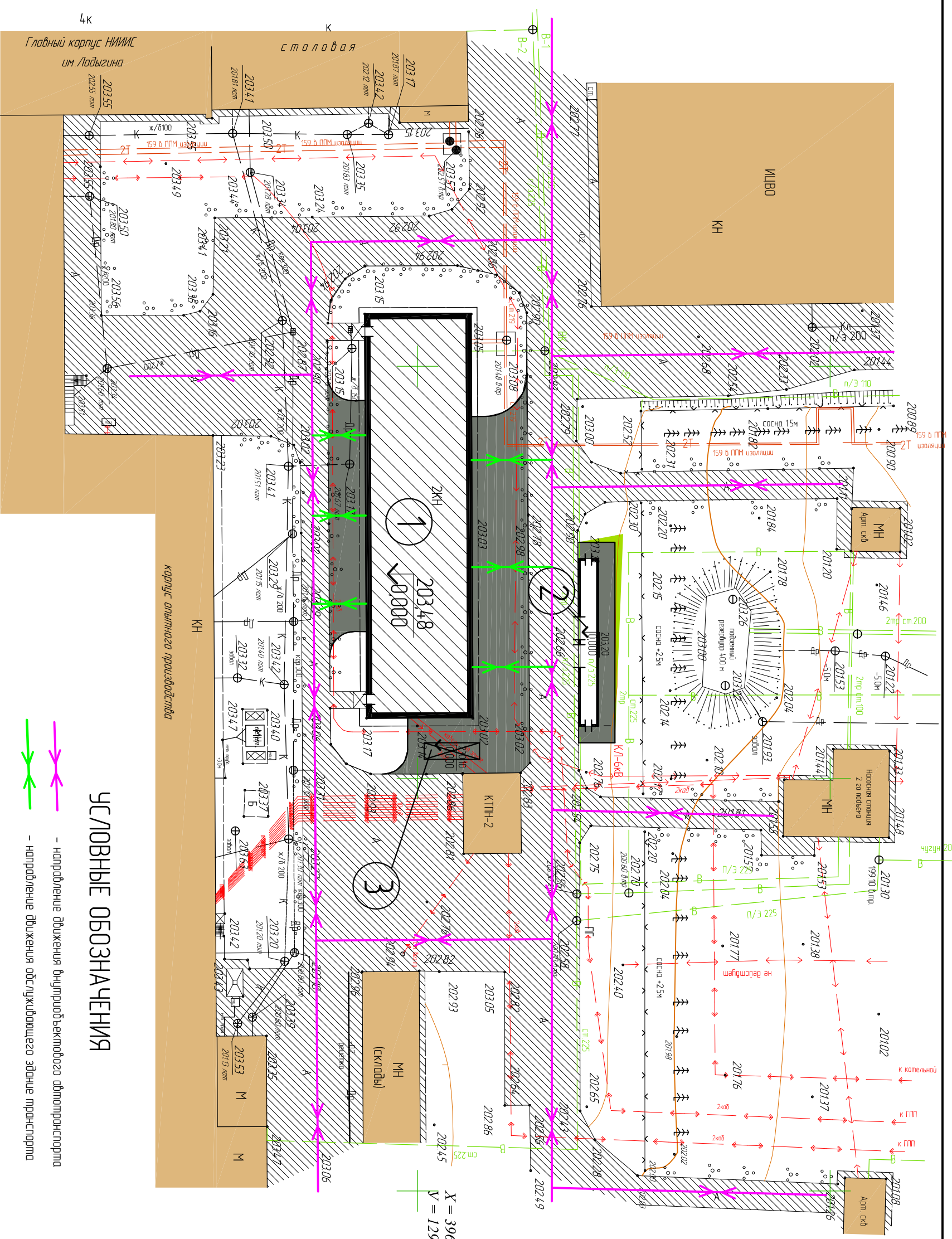
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемая сеть электроснабжения

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Лаборатория испытания источников света (реконструируемое)	
2	Трансформаторная подстанция	
3	Конденсаторный блок системы кондиционирования	

[illegible]

000 "Архмехстрой"  
ЗАОПСК ИО ЛОДЬСКОЕ 4



- направление движения отсуживающего здания транспорта
- направление движения внутреннего транспортного средства

[illegible]

Подпись		Номер на плане	Наименование	Примечание
Инв. N подл.				
		1	Лаборатория испытания источников света (реконструирован)	
		2	Трансформаторная подстанция	
		3	Конденсаторный блок системы кондиционирования	

			Согласовано:			
Инв. N подл.	Подпись и дата	Вам. инв. N				

## Наименование

## Примечание

2	Трансформаторная подстанция
3	Конденсаторный блок системы

# Конденсаторный блок системы кондиционирования

### 3 Конденсаторный блок системы кондиционирования