

**Извещение о проведении аукциона
на право заключения договора аренды недвижимого имущества**

**Автономное учреждение «Технопарк - Мордовия» сообщает о
проведении 23 ноября 2022 года аукциона
на право заключения договора аренды государственного недвижимого имущества,
расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3,
закрепленного за АУ «Технопарк - Мордовия» на праве оперативного управления**

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

Автономное учреждение «Технопарк - Мордовия»,
место нахождения, почтовый адрес: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина,
д. 3,

адрес электронной почты: info@tpm13.ru ,
номер контактного телефона: (8342) 33-35-12, контактное лицо: Фролова Наталья
Викторовна,

номер контактного телефона: (8342) 33-35-06, контактное лицо: Конякина Екатерина
Владимировна.

Имущество по лотам № 1 - № 16 предназначено для реализации инновационного/инвестиционного проектов по основным направлениям деятельности АУ «Технопарк - Мордовия», а также для осуществления видов деятельности, указанных в Уставе Арендаторов.

Место расположения, описание и технические характеристики недвижимого имущества, права на которое передаются по договору аренды:

№ лота	Номер помещения согласно технического паспорта/отчета	Технические характеристики	Площадь помещений, м ²	Назначение помещения	Начальная (минимальная) цена за 1 кв. м. объекта аренды в месяц, руб.*	Начальная (минимальная) цена за всю площадь объекта аренды в месяц, руб.	Срок действия договора аренды	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Здание головного корпуса, I этаж, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3							
	Часть помещения № 25, расположенного на 1-ом этаже Здания головного корпуса технопарка, по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3	реконструкция 2012 год, стены кирпичные, остекленная металлоконструкция, перекрытия – ж/бетонная конструкция, крыша-мягкая кровля, полы-керамогрантная плитка, оконные проемы – стеклопакеты ПВХ, внутренняя отделка-гипсокартон, оклейка обоями, окраска, отопление автономное, водоснабжение	143,7	офисное	350	50 295,0	5 лет	

* Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) рассчитывается согласно Отчету № 2236/08н об определении рыночной стоимости права пользования (владения) на условиях аренды 1 кв.м. нежилых помещений, расположенных в здании головного корпуса общей площадью 11519,3 кв.м, права пользования (владения) на условиях аренды 1 кв.м. нежилых помещений, расположенных в здании опытного завода общей площадью 8860,7 кв.м, по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, Пролетарский район, ул.Лодыгина, дом 3, подготовленного Оценщиком, занимающимся частной практикой Баймашевой Р.М. 01.09.2022 года, Отчету № 2245/09н/2 об определении рыночной стоимости права пользования (владения) на условиях аренды за 1 кв.м. нежилых помещений общей площадью 1732,6 кв.м, расположенных в здании склада по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, Пролетарский район, ул.Лодыгина, дом 3, подготовленного Оценщиком, занимающимся частной практикой Баймашевой Р.М. 01.10.2022 года

		центральное, канализация центральная					
Итого по лоту №1			143,7	-	-	50 295,0	
Здание головного корпуса, I этаж, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3							
2	26	реконструкция 2012 год, стены кирпичные, остекленная металлоконструкция, перекрытия – ж/бетонная конструкция, крыша-мягкая кровля, полы-керамогрантная плитка, оконные проемы – стеклопакеты ПВХ, внутренняя отделка-гипсокартон, оклейка обоями, окраска, отопление автономное, водоснабжение центральное, канализация центральная	147,0	офисное	350	51 450,0	5 лет
Итого по лоту №2			147,0	-	-	51 450,0	
Здание опытного завода, I этаж, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3.							
3	51	реконструкция 2012 год, стены кирпичные, остекленная металлоконструкция, перекрытия – ж/бетонная конструкция, крыша-мягкая кровля, полы-керамогрантная плитка, оконные проемы – стеклопакеты ПВХ, внутренняя отделка-гипсокартон, оклейка обоями, окраска, отопление автономное, водоснабжение центральное, канализация центральная	19,2	складское	180	3 456,0	5 лет
Итого по лоту №3			19,2	-	-	3 456,0	
Здание опытного завода, I этаж, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3.							
4	53	реконструкция 2012 год, стены кирпичные, остекленная металлоконструкция, перекрытия – ж/бетонная конструкция, крыша-мягкая кровля, полы-керамогрантная плитка, оконные проемы – стеклопакеты ПВХ, внутренняя отделка-гипсокартон, оклейка обоями, окраска, отопление автономное, водоснабжение центральное, канализация центральная	24,1	складское	180	4 338,0	5 лет
Итого по лоту №4			24,1	-	-	4 338,0	
5	Здание опытного завода, I этаж, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3.						5 лет

	91	реконструкция 2012 год, стены кирпичные, остекленная металлоконструкция, перекрытия – ж/бетонная конструкция, крыша- мягкая кровля, полы- керамогрантная плитка, оконные проемы – стеклопакеты ПВХ, внутренняя отделка- гипсокартон, оклейка обоями, окраска, отопление автономное, водоснабжение центральное, канализация центральная	20,4	складское	180	3 672	
	92	стеклопакеты ПВХ, внутренняя отделка- гипсокартон, оклейка обоями, окраска, отопление автономное, водоснабжение центральное, канализация центральная	25,7	складское	180	4 626,0	
Итого по лоту №5			46,1	-	-	8 298,0	
Здание опытного завода, I этаж, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3.							
6	78	реконструкция 2012 год, стены кирпичные, остекленная металлоконструкция, перекрытия – ж/бетонная конструкция, крыша- мягкая кровля, полы- керамогрантная плитка, оконные проемы – стеклопакеты ПВХ, внутренняя отделка- гипсокартон, оклейка обоями, окраска, отопление автономное, водоснабжение центральное, канализация центральная	76,2	производственное	140	10 668,0	5 лет
Итого по лоту №6			76,2	-	-	10 668,0	
Здание опытного завода, I этаж, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3.							
7	84	реконструкция 2012 год, стены кирпичные, остекленная металлоконструкция, перекрытия – ж/бетонная конструкция, крыша- мягкая кровля, полы- керамогрантная плитка, оконные проемы – стеклопакеты ПВХ, внутренняя отделка- гипсокартон, оклейка обоями, окраска, отопление автономное, водоснабжение центральное, канализация центральная	81,3	производственное	140	11 382,0	5 лет
Итого по лоту №7			81,3			11 382,0	
Здание опытного завода, I этаж, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3.							
8	36	реконструкция 2012 год, стены кирпичные, остекленная металлоконструкция, перекрытия – ж/бетонная конструкция, крыша- мягкая кровля, полы- керамогрантная плитка, оконные проемы – стеклопакеты ПВХ, внутренняя отделка- гипсокартон, оклейка	428,8	производственное	140	60 032,0	11 месяцев
	37		47,4	складское	180	8 532,0	
	38		16,5	производственное	140	2 310,0	
	41		85,0	производственное	140	11 900,0	
	42		45,4	производственное	140	6 356,0	
	43		135,5	производственное	140	18 970,0	
	44		19,7	производственное	140	2 758,0	
	45		5,1	производственное	140	714,0	
	46		9,1	производственное	140	1 274,0	
	47		5,0	производственное	140	700,0	
	48		5,4	производственное	140	756,0	
	49		4,5	производственное	140	630,0	
	50		39,3	производственное	140	5 502,0	
52	21,0	производственное	140	2 940,0			

	55	обоями, окраска, отопление автономное, водоснабжение центральное, канализация центральная	32,9	складское	180	5 922,0	
	56		242,1	производственное	140	33 894,0	
	57		131,0	производственное	140	18 340,0	
	58		9,3	производственное	140	1 302,0	
	59		16,8	производственное	140	2 352,0	
	94		13,3	производственное	140	1 862,0	
	95		5,9	производственное	140	826,0	
	96		176,6	производственное	140	24 724,0	
	97		11,6	производственное	140	1 624,0	
	98		58,6	производственное	140	8 204,0	
	99		22,5	производственное	140	3 150,0	
	100		12,8	производственное	140	1 792,0	
	101		36,0	складское	180	6 480,0	
	103		93,9	производственное	140	13 146,0	
	114		352,4	производственное	140	49 336,0	
	115		39,1	складское	180	7 038,0	
	117		62,3	складское	180	11 214,0	
	118		50,4	производственное	140	7 056,0	
	119		32,2	производственное	140	4 508,0	
	120		61,7	производственное	140	8 638,0	
	122		34,0	производственное	140	4 760,0	
	123		65,1	производственное	140	9 114,0	
Здание опытного завода, II этаж, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3.							
	19	реконструкция 2012 год, стены кирпичные, остекленная	31,8	производственное	140	4 452,0	
	20	металлоконструкция, перекрытия – ж/бетонная	15,1	производственное	140	2 114,0	
	21	конструкция, крыша- мягкая кровля, полы- керамогрантная плитка,	19,7	производственное	140	2 758,0	
	22	оконные проемы – стеклопакеты ПВХ,	29,1	производственное	140	4 074,0	
	23	внутренняя отделка- гипсокартон, оклейка	6,6	производственное	140	924,0	
	38	обоями, окраска, отопление автономное, водоснабжение	17,3	производственное	140	2 422,0	
	39	центральное, канализация центральная	9,4	производственное	140	1 316,0	
	40		6,1	производственное	140	854,0	
	Итого по лоту №8		2 563,3	-	-	367 570,0	
Здание опытного завода, I этаж, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3.							
9	71	реконструкция 2012 год, стены кирпичные, остекленная	3,1	производственное	140	434,0	11 месяцев
	72	металлоконструкция, перекрытия – ж/бетонная	3,1	производственное	140	434,0	
	73	конструкция, крыша- мягкая кровля, полы- керамогрантная плитка,	20,9	производственное	140	2 926,0	
	74	оконные проемы – стеклопакеты ПВХ,	1,9	производственное	140	266,0	
	75	внутренняя отделка- гипсокартон, оклейка	2,0	производственное	140	280,0	
	76	обоями, окраска, отопление автономное, водоснабжение	15,2	производственное	140	2 128,0	
	77	центральное, канализация центральная	12,6	производственное	140	1 764,0	
	Итого по лоту №9		58,8	-	-	8 232,0	
Здание опытного завода, I этаж, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3.							
10	80	реконструкция 2012 год, стены кирпичные, остекленная металлоконструкция, перекрытия – ж/бетонная конструкция, крыша- мягкая кровля, полы- керамогрантная плитка, оконные проемы – стеклопакеты ПВХ, внутренняя отделка-	27,4	складское	180	4 932,0	11 месяцев

		гипсокротон, оклейка обоями, окраска, отопление автономное, водоснабжение центральное, канализация центральная					
Итого по лоты №10			27,4	-	-	4 932,0	
Здание опытного завода, I этаж, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3.							
11	82	реконструкция 2012 год, стены кирпичные, остекленная металлоконструкция, перекрытия – ж/бетонная конструкция, крыша-мягкая кровля, полы-керамогрантная плитка, оконные проемы – стеклопакеты ПВХ, внутренняя отделка-гипсокротон, оклейка обоями, окраска, отопление автономное, водоснабжение центральное, канализация центральная	25,2	производственное	140	3 528,0	11 месяцев
Итого по лоту №11			25,2	-	-	3 528,0	
Здание опытного завода, II этаж, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3.							
12	50	реконструкция 2012 год, стены кирпичные, остекленная металлоконструкция, перекрытия – ж/бетонная конструкция, крыша-мягкая кровля, полы-керамогрантная плитка, оконные проемы – стеклопакеты ПВХ, внутренняя отделка-гипсокротон, оклейка обоями, окраска, отопление автономное, водоснабжение центральное, канализация центральная	275,0	производственное	140	38 500,0	11 месяцев
	52	реконструкция 2012 год, стены кирпичные, остекленная металлоконструкция, перекрытия – ж/бетонная конструкция, крыша-мягкая кровля, полы-керамогрантная плитка, оконные проемы – стеклопакеты ПВХ, внутренняя отделка-гипсокротон, оклейка обоями, окраска, отопление автономное, водоснабжение центральное, канализация центральная	34,2	производственное	140	4 788,0	
Итого по лоту №12			309,2	-	-	43 288,0	
Здание опытного завода, II этаж, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3							
13	Часть №1 помещения 9, расположенного на 2-ом этаже Здания опытного завода, по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3	реконструкция 2012 год, стены кирпичные, остекленная металлоконструкция, перекрытия – ж/бетонная конструкция, крыша-мягкая кровля, полы-керамогрантная плитка, оконные проемы – стеклопакеты ПВХ, внутренняя отделка-гипсокротон, оклейка обоями, окраска, отопление автономное, водоснабжение центральное, канализация центральная	5,0	офисное	210	1 050,0	11 месяцев
Итого по лоту №13			5,0	-	-	1 050,0	
Здание опытного завода, II этаж, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3							
14	Часть №2 помещения 9, расположенного на 2-ом этаже Здания опытного завода, по адресу: Республика	реконструкция 2012 год, стены кирпичные, остекленная металлоконструкция, перекрытия – ж/бетонная конструкция, крыша-мягкая кровля, полы-керамогрантная плитка,	5,0	офисное	210	1 050,0	11 месяцев

	Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3	оконные проемы – стеклопакеты ПВХ, внутренняя отделка-гипсокартон, оклейка обоями, окраска, отопление автономное, водоснабжение центральное, канализация центральная					
Итого по лоту №14			5,0	-	-	1 050,0	
Здание опытного завода, II этаж, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3							
15	Часть №3 помещения 9, расположенного на 2-ом этаже Здания опытного завода, по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3	реконструкция 2012 год, стены кирпичные, остекленная металлоконструкция, перекрытия – ж/бетонная конструкция, крыша-мягкая кровля, полы-керамогранитная плитка, оконные проемы – стеклопакеты ПВХ, внутренняя отделка-гипсокартон, оклейка обоями, окраска, отопление автономное, водоснабжение центральное, канализация центральная	5,0	офисное	210	1 050,0	11 месяцев
Итого по лоту №15			5,0	-	-	1 050,0	
Здание склада, I этаж, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3							
16	Часть помещения № 3, расположенного на 1-ом этаже Здания склада, по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3	год постройки - 2012, фундамент – бетонный ленточный, стены – сэндвич панели, чердачное перекрытие – металлические балки, сэндвич панели, крыша – металлический профиль, полы – бетонные, дверные проемы – ворота рольставни с калиткой, двери металлические, отделка – штукатурка, окраска, наличие автономного отопления, электричества, вентиляции	98,5	складское помещение	180	17 730,0	11 месяцев
Итого по лоту №16			98,5	-	-	17 730,0	
Итого:			3 635,0	-	-	588 317,0	

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, без взимания платы. Заявление о предоставлении документации об аукционе подается организатору аукциона в простой письменной форме. Документация об аукционе размещается 31 октября 2022 года в сети «Интернет» на официальном сайте торгов РФ: www.torgi.gov.ru; сайте Автономного учреждения «Технопарк - Мордовия»: www.technopark-mordovia.ru. Документация об аукционе предоставляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3, кабинет № 206, с 01 ноября 2022 года по 22 ноября 2022 года, ежедневно в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (по московскому времени).

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: на официальном сайте торгов РФ: www.torgi.gov.ru; сайте Автономного учреждения «Технопарк-Мордовия»: www.technopark-mordovia.ru.

Срок подачи заявок на участие в аукционе: с 10 часов 00 минут (по московскому времени) 01 ноября 2022 года до 10 часов 00 минут (по московскому времени) 22 ноября 2022 года.

Место, дата и время проведения аукциона: Республика Мордовия, город Саранск, улица Лодыгина, дом 3, Переговорная комната, 23 ноября 2022 года в 15 часов 00 минут (по московскому времени).

Требование о внесении задатка не установлено.

Внесение изменений в извещение: Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания приема заявок. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов РФ: www.torgi.gov.ru и сайте Автономного учреждения «Технопарк-Мордовия»: www.technopark-mordovia.ru. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Требования к участникам аукциона: Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Участник аукциона должен соответствовать следующим требованиям:

- отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в настоящей документации об аукционе у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.