

**Извещение о проведении аукциона
на право заключения договора аренды недвижимого имущества**

**Автономное учреждение «Технопарк - Мордовия» сообщает о
проведении 15 сентября 2022 года аукциона
на право заключения договора аренды государственного недвижимого имущества,
расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3,
закрепленного за АУ «Технопарк - Мордовия» на праве оперативного управления**

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

Автономное учреждение «Технопарк - Мордовия»,
место нахождения, почтовый адрес: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина,
д. 3,

адрес электронной почты: tpm-13@yandex.ru,

номер контактного телефона: (8342) 33-35-12, контактное лицо: Фролова Наталья Викторовна,

номер контактного телефона: (8342) 33-35-06, контактное лицо: Конякина Екатерина Владимировна.

Имущество по лотам №1 - №10 предназначено для реализации инновационного/инвестиционного проектов по основным направлениям деятельности АУ «Технопарк - Мордовия», а также для осуществления видов деятельности, указанных в Уставе Арендаторов.

Место расположения, описание и технические характеристики недвижимого имущества, права на которое передаются по договору аренды:

№ лота	Номер помещения согласно технического паспорта/отчета	Технические характеристики	Площадь помещений, м ²	Назначение помещения	Начальная (минимальная) цена за 1 кв. м. объекта аренды в месяц, руб.*	Начальная (минимальная) цена за всю площадь объекта аренды в месяц, руб.	Срок действия договора аренды
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Здание экспериментального корпуса (ЦЭП), IV этаж (6-этажный корпус), расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3						
	1	год реконструкции - 2013, фундамент – железобетонный, стены – керамзитобетонные панели, перекрытия – железобетонные, крыша – мягкая кровля, полы – наливной пол, отделка – штукатурка, окраска, вентилируемые фасады,	21,2	офисное	220	4 664,0	11 месяцев
	2		20,0	офисное	220	4 400,0	

* Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) рассчитывается согласно Отчету № 2228/07н об определении рыночной стоимости права пользования (владения) на условиях аренды 1 кв.м. нежилых помещений общей площадью 8 231,7 кв.м, расположенных в здании экспериментального корпуса (ЦЭП) по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, Пролетарский район, ул.Лодыгина, дом 3, подготовленного Оценщиком, занимающимся частной практикой Баймашевой Р.М. 01.08.2022 года и Отчету № 2212/02н об определении рыночной стоимости права пользования (владения) на условиях аренды 1 кв.м. нежилых помещений, расположенных в здании головного корпуса общей площадью 11519,3 кв.м, права пользования (владения) на условиях аренды 1 кв.м. нежилых помещений, расположенных в здании опытного завода общей площадью 8860,7 кв.м, по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, Пролетарский район, ул.Лодыгина, дом 3, подготовленного Оценщиком, занимающимся частной практикой Баймашевой Р.М. 01.03.2022 года.

		окна ПВХ, наличие водопровода канализации, автономного отопления, электричества, вентиляции, телефона					
	Итого по лоту №1		41,2	-	-	9 064,0	
	Здание экспериментального корпуса (ЦЭП), IV этаж (6-этажный корпус), расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3						
2	4	год реконструкции - 2013, фундамент – железобетонный, стены – керамзито-бетонные панели, перекрытия – железобетонные, крыша – мягкая кровля, полы – наливной пол, отделка – штукатурка, окраска, вентилируемые фасады, окна ПВХ, наличие водопровода канализации, автономного отопления, электричества, вентиляции, телефона	13,7	офисное	220	3 014,0	11 месяцев
	Итого по лоту №2		13,7	-	-	3 014,0	
	Здание экспериментального корпуса (ЦЭП), IV этаж (6-этажный корпус), расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3						
3	10	год реконструкции - 2013, фундамент – железобетонный, стены – керамзито-бетонные панели, перекрытия – железобетонные, крыша – мягкая кровля, полы – наливной пол, отделка – штукатурка, окраска, вентилируемые фасады, окна ПВХ, наличие водопровода канализации, автономного отопления, электричества, вентиляции, телефона	22,9	офисное	220	5 038,0	11 месяцев
	11	год реконструкции - 2013, фундамент – железобетонный, стены – керамзито-бетонные панели, перекрытия – железобетонные, крыша – мягкая кровля, полы – наливной пол, отделка – штукатурка, окраска, вентилируемые фасады, окна ПВХ, наличие водопровода канализации, автономного отопления, электричества, вентиляции, телефона	10,4	офисное	220	2 288,0	
	12	год реконструкции - 2013, фундамент – железобетонный, стены – керамзито-бетонные панели, перекрытия – железобетонные, крыша – мягкая кровля, полы – наливной пол, отделка – штукатурка, окраска, вентилируемые фасады, окна ПВХ, наличие водопровода канализации, автономного отопления, электричества, вентиляции, телефона	33,9	офисное	220	7 458,0	
	Итого по лоту №3		67,2	-	-	14 784,0	
	Здание экспериментального корпуса (ЦЭП), IV этаж (6-этажный корпус), расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3						
4	13	год реконструкции - 2013, фундамент – железобетонный, стены – керамзито-бетонные панели, перекрытия – железобетонные, крыша – мягкая кровля, полы – наливной пол, отделка – штукатурка, окраска, вентилируемые фасады, окна ПВХ, наличие водопровода канализации, автономного отопления, электричества, вентиляции, телефона	33,8	офисное	220	7 436,0	11 месяцев
	Итого по лоту №4		33,8	-	-	7 436,0	
5	Здание экспериментального корпуса (ЦЭП), V этаж (6-этажный корпус), расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3						11 месяцев

	1	год реконструкции - 2013, фундамент – железобетонный, стены – керамзито-бетонные панели, перекрытия – железобетонные, крыша – мягкая кровля, полы – наливной пол, отделка – штукатурка, окраска, вентилируемые фасады, окна ПВХ, наличие водопровода канализации, автономного отопления, электричества, вентиляции, телефона	20,6	офисное	220	4 532,0	
	2	год реконструкции - 2013, фундамент – железобетонный, стены – керамзито-бетонные панели, перекрытия – железобетонные, крыша – мягкая кровля, полы – наливной пол, отделка – штукатурка, окраска, вентилируемые фасады, окна ПВХ, наличие водопровода канализации, автономного отопления, электричества, вентиляции, телефона	19,3	офисное	220	4 246,0	
Итого по лоту №5			39,9	-	-	8 778,0	
Здание экспериментального корпуса (ЦЭП), V этаж (6-этажный корпус), расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3							
6	13	год реконструкции - 2013, фундамент – железобетонный, стены – керамзито-бетонные панели, перекрытия – железобетонные, крыша – мягкая кровля, полы – наливной пол, отделка – штукатурка, окраска, вентилируемые фасады, окна ПВХ, наличие водопровода канализации, автономного отопления, электричества, вентиляции, телефона	9,9	офисное	220	2 178,0	11 месяцев
	14	год реконструкции - 2013, фундамент – железобетонный, стены – керамзито-бетонные панели, перекрытия – железобетонные, крыша – мягкая кровля, полы – наливной пол, отделка – штукатурка, окраска, вентилируемые фасады, окна ПВХ, наличие водопровода канализации, автономного отопления, электричества, вентиляции, телефона	33,9	офисное	220	7 458,0	
Итого по лоту №6			43,8	-	-	9 636,0	
Здание экспериментального корпуса (ЦЭП), V этаж (6-этажный корпус), расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3							
7	15	год реконструкции - 2013, фундамент – железобетонный, стены – керамзито-бетонные панели, перекрытия – железобетонные, крыша – мягкая кровля, полы – наливной пол, отделка – штукатурка, окраска, вентилируемые фасады, окна ПВХ, наличие водопровода канализации, автономного отопления, электричества, вентиляции, телефона	34,4	офисное	220	7 568,0	11 месяцев
	Итого по лоту №7			34,4	-	-	
Здание экспериментального корпуса (ЦЭП), V этаж (6-этажный корпус), расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3							
8	16	год реконструкции - 2013, фундамент – железобетонный, стены – керамзито-бетонные панели, перекрытия – железобетонные, крыша – мягкая кровля, полы – наливной пол, отделка – штукатурка, окраска, вентилируемые фасады, окна ПВХ, наличие водопровода канализации, автономного отопления,	31,1	офисное	220	6 842,0	11 месяцев
	Итого по лоту №8			31,1	-	-	

		электричества, вентиляции, телефона					
	Итого по лоту №8		31,1	-	-	6 842,0	
9	Здание экспериментального корпуса (ЦЭП), III этаж (4-этажный корпус), расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3						
	1	год реконструкции - 2013, фундамент – железобетонный, стены – керамзит-бетонные панели, перекрытия – железобетонные, крыша – мягкая кровля, полы – наливной пол, отделка – штукатурка, окраска, вентилируемые фасады, окна ПВХ, наличие водопровода канализации,	102,9	производственное	190	19 551,0	11 месяцев
	2	автономного отопления, электричества, вентиляции, телефона	31,3	производственное	190	5 947,0	
	3		281,4	производственное	190	53 466,0	
	4		498,4	производственное	190	94 696,0	
	5		40,1	производственное	190	7 619,0	
	6		46,4	производственное	190	8 816,0	
	7		3,5	производственное	190	665,0	
Итого по лоту №9		1 004,0	-	-	190 760,0		
10	Здание опытного завода, II этаж, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3						
	Часть №10 помещения 8, расположенного на 2-ом этаже Здания опытного завода, по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3	реконструкция 2012 год, стены кирпичные, остекленная металлоконструкция, перекрытия – ж/бетонная конструкция, крыша – мягкая кровля, полы – керамогранитная плитка, оконные проемы – стеклопакеты ПВХ, внутренняя отделка – гипсократон, оклейка обоями, окраска, отопление автономное, водоснабжение центральное, канализация центральная	5,0	офисное	210	1 050,0	11 месяцев
Итого по лоту №10		5,0	-	-	1 050,0		
Итого:		1 314,1	-	-	258 932,0		

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, без взимания платы. Заявление о предоставлении документации об аукционе подается организатору аукциона в простой письменной форме. Документация об аукционе размещается 25 августа 2022 года в сети «Интернет» на официальном сайте торгов РФ: www.torgi.gov.ru; сайте Автономного учреждения «Технопарк - Мордовия»: www.technopark-mordovia.ru. Документация об аукционе предоставляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3, кабинет № 206, с 26 августа 2022 года по 15 сентября 2022 года, ежедневно в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (по московскому времени).

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: на официальном сайте торгов РФ: www.torgi.gov.ru; сайте Автономного учреждения «Технопарк-Мордовия»: www.technopark-mordovia.ru.

Срок подачи заявок на участие в аукционе: с 10 часов 00 минут (по московскому времени) 26 августа 2022 года до 10 часов 00 минут (по московскому времени) 15 сентября 2022 года.

Место, дата и время проведения аукциона: Республика Мордовия, город Саранск, улица Лодыгина, дом 3, Переговорная комната, 15 сентября 2022 года в 15 часов 00 минут (по московскому времени).

Требование о внесении задатка не установлено.

Внесение изменений в извещение: Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания приема заявок. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов РФ: www.torgi.gov.ru и сайте Автономного учреждения «Технопарк-Мордовия»: www.technopark-mordovia.ru. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Требования к участникам аукциона: Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Участник аукциона должен соответствовать следующим требованиям:

- отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в настоящей документации об аукционе у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.