**Приложение № 2**

**к Приказу № 95**

**от «21» августа 2024 года**

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Приказом

АУ «Технопарк - Мордовия»

№ 95 от «21» августа 2024 года

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**на право заключения договора аренды недвижимого имущества**

**г. Саранск**

**2024 г.**

**1.1. Общие положения.**

Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и иными нормативными правовыми актами.

**1.2. Полное наименование юридического лица (далее - организатор аукциона):** Автономное учреждение «Технопарк - Мордовия»,

**сокращенное наименование юридического лица:** АУ «Технопарк - Мордовия»,

**адрес юридического лица:** 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3,

**адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона,** info@tpm13.ru, (8342) 33-35-06, контактное лицо: Конякина Екатерина Владимировна, (8342) 33-35-30, контактное лицо: Коловерова Елена Борисовна,

**адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион:** электронная торговая площадка ТП «Фабрикант»: www.fabrikant.ru.

**2. Место расположения, описание и технические характеристики государственного имущества, права на которое передаются по договору:** Таблица 1.

**Таблица 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Номер помещения согласно технического паспорта/отчета** | **Описание и технические характеристики** | **Площадь помещений, м2** | | **Назначение помещения** | | **Начальная (минимальная) цена за 1 кв. м. объекта аренды в месяц, руб**[[1]](#footnote-1)\***.** | **Начальная (минимальная) цена за всю площадь объекта аренды в месяц, руб.** | | **Срок действия договора аренды** | **Начальная (минимальная) цена договора за весь срок аренды, руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | | **5** | | **6** | **7** | | **8** | **9** |
| 1 | **Здание экспериментального корпуса (ЦЭП), III этаж (6-этажный корпус), расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3** | | | | | | | | | | | |
| 13 | год реконструкции - 2013, фундамент – железобетонный, стены – керамзито-бетонные панели, перекрытия – железобетонные, крыша – мягкая кровля, полы –наливной пол, отделка – штукатурка, окраска, вентилируемые фасады, окна ПВХ, наличие водопровода канализации, автономного отопления, электричества, вентиляции, телефона | 16,8 | | офисное | | 290 | 4 872,0 | | **11 месяцев** | **53 592,0** |
| **Итого по лоту №1** | | | **16,8** | **-** | | **-** | **4 872,0** | | **-** | **53 592,0** |
| **2** | **Здание головного корпуса, I этаж, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3** | | | | | | | | | | | |
| 35 | реконструкция 2012 год, стены кирпичные, остекленная металлоконструкция, перекрытия – ж/бетонная конструкция, крыша-мягкая кровля, полы-керамогранитная плитка, оконные проемы – стеклопакеты ПВХ, внутренняя отделка-гипсокартон, оклейка обоями, окраска, отопление автономное, водоснабжение центральное, канализация | 5,9 | | офисное | 380 | | | 2 242,0 | **11 месяцев** | **24 662,0** |
| 36 | 96,9 | | офисное | 380 | | | 36 822,0 | **405 042,0** |
| **Итого по лоту №2** | | | **102 ,8** | **-** | **-** | | | **39 064,0** | **-** | **429 704,0** |
| **3** | **Здание головного корпуса, IV этаж, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3** | | | | | | | | | | | |
| 45 | реконструкция 2012 год, стены кирпичные, остекленная металлоконструкция, перекрытия – ж/бетонная конструкция, крыша-мягкая кровля, полы-керамогрантиная плитка, оконные проемы – стеклопакеты ПВХ, внутренняя отделка-гипсократон, оклейка обоями, окраска, отопление автономное, водоснабжение центральное, канализация центральная | | 5,9 | офисное | 380 | | | **2 242,0** | **11 месяцев** | **24 662,0** |
| 46 | 47,6 | офисное | 380 | | | **18 088,0** | **198 968,0** |
| **Итого по лоту №3** | | | **53,5** | **-** | **-** | | | **20 330,0** |  | **223 630,0** |
| **4** | **Здание головного корпуса, IV этаж, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3** | | | | | | | | | | | |
| 39 | реконструкция 2012 год, стены кирпичные, остекленная металлоконструкция, перекрытия – ж/бетонная конструкция, крыша-мягкая кровля, полы-керамогрантиная плитка, оконные проемы – стеклопакеты ПВХ, внутренняя отделка-гипсократон, оклейка обоями, окраска, отопление автономное, водоснабжение центральное, канализация центральная | | 225,0 | офисное | 380 | | | **85 500,0** | **11 месяцев** | **940 500,0** |
| **Итого по лоту №4** | | | **225,0** | **-** | **-** | | | **85 500,0** | **-** | **940 500,0** |
| **Итого:** | | | | **398,1** | **-** | **-** | | | **149 766,0** | **-** | **1 647 426,0** |

**Фотографии государственного имущества, права на которое передаются по договору:** Приложение №1 к извещению о проведении аукциона.

**3. Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору:** Имущество по лотам № 1 - № 4 предназначено для реализации инновационного/инвестиционного проекта по основным направлениям деятельности АУ «Технопарк - Мордовия», а также для осуществления видов деятельности, указанных в Уставе Арендаторов.

Основными направлениями деятельности АУ «Технопарк - Мордовия» являются разработки в области:

1) энергосберегающей светотехники;

2) электронного приборостроения;

3) оптоэлектроники и волоконной оптики;

4) информационных технологий;

5) нанотехнологий и композиционных материалов;

6) биотехнологий.

**4. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади государственного имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного платежа за право пользования (владения) указанным имуществом:** Таблица 1.

**5. Срок действия договора:** Таблица 1.

**6. Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

Прием заявок осуществляется в период **с 27.08.2024 г. по 16.09.2024** г.

Окончание приема заявок – **16.09.2024 г. в 10:00.**

При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. Заявки подаются в электронной форме. Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о не проведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением N 739;

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1–4 и 8 настоящего пункта, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом. В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие, в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

**7. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:** требование о внесении задатка установлено в размере 10% начальной (минимальной) цены договора (цены лота) в месяц, согласно Таблице 2.

**Таблица 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Номер лота** | **Размер задатка (10% начальной (минимальной) цены договора (цены лота) в месяц), руб.** |
| 1 | Лот 1 | 487,20 |
| 2 | Лот 2 | 3 906,40 |
| 3 | Лот 3 | 2 033,0 |
| 4 | Лот 4 | 8 550,0 |

**Срок внесения задатка**: не позднее даты и времени подачи заявки. В соответствии с подпунктом 10 пункта 6 настоящей Документации об аукционе заявка на участие в аукционе должна содержать документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

**Порядок внесения задатка, реквизиты счета для возврата задатка:**

Порядок внесения задатка - согласно регламенту Оператора электронной торговой площадки ТП «Фабрикант»: https://www.fabrikant.ru/.

Реквизиты для перечисления задатка:

• Наименование: АО "ЭТС"

• ИНН: 7703668940

• КПП: 770301001

• Наименование банка получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва

• БИК: 044525593

• Расчетный счет (казначейский счет): 40702810301400020601

• Корреспондентский счет (ЕКС): 30101810200000000593

• Назначение платежа: Пополнение лицевого счета № \_\_\_\_\_\_\_\_ по заявке № \_\_\_\_\_\_\_ , без НДС.

Реквизиты для перечисления задатка также доступны в личном кабинете электронной торговой площадки https://www.fabrikant.ru/ (АО «ЭЛЕКТРОННЫЕ ТОРГОВЫЕ СИСТЕМЫ»).

Возврат задатка производится Оператором электронной торговой площадки ТП «Фабрикант» в соответствии с его регламентом с учетом положений п. 91, п. 110, п.111, п. 118, п.131 Приказа ФАС от 21 марта 2023 г. №147/23.

Задаток, внесенный Заявителем, с которым заключается договор аренды, не возвращается и перечисляется Оператором электронной торговой площадки на счет Арендодателя в качестве причитающихся арендных платежей, если иное не предусмотрено регламентом Оператора электронной торговой площадки.

**8. Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Закона N 209-ФЗ, в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом N 209-ФЗ:** не предусмотрено.

**9. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 17 сентября 2024 г. в 10 часов 00 минут (по московскому времени).

**10. Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона"):** Таблица 3.

**Таблица 3**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта | Площадь помещений (кв.м.) | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в месяц, руб. | Величина повышения  начальной цены договора (цены лота), («шаг аукциона») руб. |
| **1** | Офисное помещение №13, расположенное на 3-м этаже Здания экспериментального корпуса (ЦЭП) по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3 | **16,8** | **4 872,0** | **243,6** |
| **2** | Офисные помещения №35 и №36, расположенные на 1-м этаже Здания головного корпуса по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3 | **102,8** | **39 064,0** | **1 953,2** |
| **3** | Офисные помещения №45 и №46, расположенные на 4-м этаже Здания головного корпуса, по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3 | **53,5** | **20 330,0** | **1 016,5** |
| **4** | Офисное помещение №39, расположенное на 4-м этаже Здания головного корпуса, по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3 | **225,0** | **85 500,0** | **4 275,0** |

**11. Дата и время начала проведения аукциона:** 19 сентября 2024 г. в 15 часов 00 минут (по московскому времени).

**12. Срок и порядок оплаты по договору:** в соответствии с п. 3.2 Проекта договора (Приложение№3 к Документации об аукционе).

**13. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

**14. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:** не менее 10 (десяти) дней и не более 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола подведения итогов аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся.

**15. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, а также инструкция по ее заполнению:**

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей Документацией об аукционе.

Заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать документы и сведения, установленные пунктом 6 настоящей Документации об аукционе.

Форма заявки и инструкция по заполнению заявки приведены в Приложении №1 к Документации об аукционе.

**16. Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения: З**аключаемый договор аренды может быть изменен в одностороннем порядке в части увеличения размера арендной платы в случаях и порядке, установленных действующим законодательством. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

**17. Требования к участникам аукциона:**

17.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

17.2. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

17.3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона установленным требованиям у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, организаций и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе.

17.4. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. №38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный №66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

17.5. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 6 настоящей Документации об аукционе, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям Документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

17.6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия обязаны отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

**18. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:** заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**19**. **Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе**: Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений документации об аукционе. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений документации об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

**20. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления**: не предусмотрено.

**21. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору:** Таблица 4.

**Таблица 4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Даты осмотра помещений** | **Время** | **Адрес** |
| каждые вторник и четверг  с 27 августа 2024 года  по 12 сентября 2024 года | с 16 часов 00 минут до 17 часов 00 минут | Республика Мордовия, г. Саранск,  ул. Лодыгина, д. 3 |

**22. Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды также и арендодателя) на предоставление прав в отношении государственного или муниципального имущества по договору, право на заключение которого является предметом торгов:** Приложение №2 к Документации об аукционе. Передача прав третьим лицам не допускается.

**23. Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, прав в отношении государственного имущества третьим лицам, или указание на то, что передача таких прав третьим лицам не допускается:** Передача прав третьим лицам не допускается.

**24. Требования к техническому состоянию государственного имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:** в соответствии с п. 2.4 Проекта договора (Приложение№3 к Документации об аукционе).

**25. Внесение изменений в документацию об аукционе:** Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**26. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать документы и сведения, установленные настоящей документацией об аукционе.

При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона или специализированной организации заявки на участие в аукционе.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

27. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным п.17.5 настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В этом случае организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

**28. Порядок проведения аукциона.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте информации, предусмотренной настоящей документацией, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота): п. 10 настоящей документации.

При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке организатором аукциона или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Организатор аукциона или специализированная организация направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона или специализированная организация составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

**Приложения:**

1. Приложение №1 к Документации об аукционе – заявка на участие в аукционе
2. Приложение №2 к Документации об аукционе - копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды также и арендодателя) на предоставление прав в отношении государственного или муниципального имущества по договору, право на заключение которого является предметом торгов
3. Приложение №3 к Документации об аукционе - проект договора аренды

1. \* Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) рассчитывается согласно Отчету №2448н об определении рыночной стоимости права пользования (владения) на условиях аренды 1 кв.м нежилых помещений, расположенных в здании экспериментального корпуса (ЦЭП) общей площадью 8 231,7 кв.м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Пролетарский район, ул. Лодыгина, дом 3, подготовленного частнопрактикующим оценщиком Баймашевой Р.М. 24.05.2024 года и Отчету №2447н об определении рыночной стоимости права пользования (владения) на условиях аренды за 1 кв.м нежилых помещений, расположенных в здании головного корпуса общей площадью 11 519,3 кв.м., права пользования (владения) на условиях аренды 1 кв.м нежилых помещений, расположенных в здании опытного завода общей площадью 8 860,7 кв.м, по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Пролетарский район, ул. Лодыгина, дом 3, подготовленного частнопрактикующим оценщиком Баймашевой Р.М. 24.05.2024 года. [↑](#footnote-ref-1)