

**Извещение о проведении аукциона  
на право заключения договора аренды недвижимого имущества**

**Автономное учреждение «Технопарк - Мордовия» сообщает о  
проведении 19 апреля 2023 года аукциона  
на право заключения договора аренды государственного недвижимого имущества,  
расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3,  
закрепленного за АУ «Технопарк - Мордовия» на праве оперативного управления**

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:**

Автономное учреждение «Технопарк - Мордовия»,  
место нахождения, почтовый адрес: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина,  
д. 3,

адрес электронной почты: info@tpm13.ru ,  
номер контактного телефона: (8342) 33-35-12, контактное лицо: Фролова Наталья  
Викторовна,

номер контактного телефона: (8342) 33-35-06, контактное лицо: Конякина Екатерина  
Владимировна.

Имущество по лотам № 1 - № 6 предназначено для реализации инновационного/инвестиционного проектов по основным направлениям деятельности АУ «Технопарк - Мордовия», а также для осуществления видов деятельности, указанных в Уставе Арендаторов.

**Место расположения, описание и технические характеристики недвижимого имущества, права на которое передаются по договору аренды:**

№ лота	Номер помещения согласно технического паспорта/отчета	Технические характеристики	Площадь помещений, м <sup>2</sup>	Назначение помещения	Начальная (минимальная) цена за 1 кв. м. объекта аренды в месяц, руб.*	Начальная (минимальная) цена за всю площадь объекта аренды в месяц, руб.	Срок действия договора аренды
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Здание опытного завода, I этаж, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3						
	2	реконструкция 2012 год, стены кирпичные, остекленная металлоконструкция, перекрытия – ж/бетонная конструкция, крыша-мягкая кровля, полы-керамогрантная плитка, оконные проемы –	39,6	офисное	210	8 316	11 месяцев
	3		42,7	офисное	210	8 967	
4	37,4		офисное	210	7 854		

\* Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) рассчитывается согласно Отчету № 2306/02н об определении рыночной стоимости права пользования (владения) на условиях аренды 1 кв.м. нежилых помещений, расположенных в здании головного корпуса общей площадью 11519,3 кв.м, права пользования (владения) на условиях аренды 1 кв.м. нежилых помещений, расположенных в здании опытного завода общей площадью 8860,7 кв.м, по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, Пролетарский район, ул.Лодыгина, дом 3, подготовленного Оценщиком, занимающимся частной практикой Баймашевой Р.М. 01.03.2023 года и согласно Отчету № 2245/09н/1 об определении рыночной стоимости права пользования (владения) на условиях аренды за 1 кв.м нежилых помещений общей площадью 1083,9 кв.м, расположенных в здании центра оптоэлектронного приборостроения по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, Пролетарский район, ул.Лодыгина, дом 3, подготовленного Оценщиком, занимающимся частной практикой Баймашевой Р.М. 01.10.2022 года.

	5	стеклопакеты ПВХ, внутренняя отделка-гипсокротон, оклейка обоями, окраска, отопление автономное, водоснабжение центральное, канализация центральная	45,0	офисное	210	9 450	
	6	автономное, водоснабжение центральное, канализация центральная	41,0	офисное	210	8 610	
	<b>Итого по лоту №1</b>		<b>205,7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>43 197,0</b>	
<b>Здание опытного завода, I этаж, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3.</b>							
2	8	реконструкция 2012 год, стены кирпичные, остекленная металлоконструкция, перекрытия – ж/бетонная конструкция, крыша-мягкая кровля, полы-керамогрантная плитка, оконные проемы – стеклопакеты ПВХ, внутренняя отделка-гипсокротон, оклейка обоями, окраска, отопление автономное, водоснабжение центральное, канализация центральная	17,6	офисное	210	3 696	<b>11 месяцев</b>
	<b>Итого по лоту №2</b>		<b>17,6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 696,0</b>	
<b>Здание опытного завода, I этаж, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3.</b>							
3	16	реконструкция 2012 год, стены кирпичные, остекленная металлоконструкция, перекрытия – ж/бетонная конструкция, крыша-мягкая кровля, полы-керамогрантная плитка, оконные проемы – стеклопакеты ПВХ, внутренняя отделка-гипсокротон, оклейка обоями, окраска, отопление автономное, водоснабжение центральное, канализация центральная	38,3	офисное	210	8 043	<b>11 месяцев</b>
	17	автономное, водоснабжение центральное, канализация центральная	18,2	офисное	210	3 822	
	18	автономное, водоснабжение центральное, канализация центральная	38,3	офисное	210	8 043	
	19	автономное, водоснабжение центральное, канализация центральная	40,6	офисное	210	8 526	
	<b>Итого по лоту №3</b>		<b>135,4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>28 434,0</b>	
<b>Здание опытного завода, I этаж, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3.</b>							
4	27	реконструкция 2012 год, стены кирпичные, остекленная металлоконструкция, перекрытия – ж/бетонная конструкция, крыша-мягкая кровля, полы-керамогрантная плитка, оконные проемы – стеклопакеты ПВХ, внутренняя отделка-гипсокротон, оклейка обоями, окраска, отопление автономное, водоснабжение центральное, канализация центральная	59,9	производственное	140	8 386	<b>11 месяцев</b>
	29	автономное, водоснабжение центральное, канализация центральная	65,8	производственное	140	9 212	
	30	автономное, водоснабжение центральное, канализация центральная	27,3	производственное	140	3 822	
	31	автономное, водоснабжение центральное, канализация центральная	69,9	производственное	140	9 786	
	<b>Итого по лоту №4</b>		<b>222,9</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>31 206,0</b>	
<b>Здание опытного завода, I этаж, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3.</b>							
5	66	реконструкция 2012 год, стены кирпичные, остекленная металлоконструкция, перекрытия – ж/бетонная	15,4	производственное	140	2 156	<b>11 месяцев</b>

	67	конструкция, крыша-мягкая кровля, полы-керамогрантная плитка, оконные проемы – стеклопакеты ПВХ, внутренняя отделка-гипсокартон, оклейка	11,2	производственное	140	1 568	
	68	обоями, окраска, отопление автономное, водоснабжение центральное, канализация центральная	6,7	производственное	140	938	
	<b>Итого по лоту №5</b>		<b>33,3</b>	-	-	<b>4 662,0</b>	
<b>Здание Центра оптоэлектронного приборостроения (ЦОП), 1 этаж, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3</b>							
6	33	реконструкция 2019 год, стены кирпичные, перекрытия – ж/бетонная конструкция, крыша-мягкая кровля, полы-керамогрантная плитка, наливные полы, антистатический пол, оконные проемы – стеклопакеты ПВХ, внутренняя отделка-гипсокартон, окраска, отопление автономное, водоснабжение центральное, канализация центральная	34,9	производственное	180	6 282	<b>11 месяцев</b>
	<b>Итого по лоту №6</b>		<b>34,9</b>	-	-	<b>6 282,0</b>	
<b>Итого:</b>			<b>649,8</b>	-	-	<b>117 477,0</b>	

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:** Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, без взимания платы. Заявление о предоставлении документации об аукционе подается организатору аукциона в простой письменной форме. Документация об аукционе размещается 28 марта 2023 года в сети «Интернет» на официальном сайте торгов РФ: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); сайте Автономного учреждения «Технопарк - Мордовия»: [www.technopark-mordovia.ru](http://www.technopark-mordovia.ru). Документация об аукционе предоставляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3, кабинет № 206, с 29 марта 2023 года по 18 апреля 2023 года, ежедневно в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (по московскому времени).

**Электронный адрес сайта в сети «Интернет»,** на котором размещена документация об аукционе: на официальном сайте торгов РФ: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); сайте Автономного учреждения «Технопарк-Мордовия»: [www.technopark-mordovia.ru](http://www.technopark-mordovia.ru).

**Срок подачи заявок на участие в аукционе:** с 10 часов 00 минут (по московскому времени) 28 марта 2023 года до 10 часов 00 минут (по московскому времени) 18 апреля 2023 года.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Республика Мордовия, город Саранск, улица Лодыгина, дом 3, Переговорная комната, 19 апреля 2023 года в 15 часов 00 минут (по московскому времени).

**Требование о внесении задатка** не установлено.

**Внесение изменений в извещение:** Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания приема заявок. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие

изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов РФ: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Автономного учреждения «Технопарк-Мордовия»: [www.technopark-mordovia.ru](http://www.technopark-mordovia.ru). При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Требования к участникам аукциона:** Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Участник аукциона должен соответствовать следующим требованиям:

- отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в настоящей документации об аукционе у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.