

Информационное сообщение о проведении конкурса на предоставление статуса резидента промышленного технопарка

Наименование и адрес организатора конкурса: Автономное учреждение «Технопарк - Мордовия» (далее по тексту «Управляющая компания»), юридический адрес: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3; почтовый адрес: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3; адрес сайта: www.technopark-mordovia.ru, e-mail: info@tpm13.ru; тел.: 8 (8342) 33-35-12, 33-35-06, объявляет о проведении конкурса на предоставление статуса резидента промышленного технопарка (далее по тексту «конкурс») по следующим направлениям:

1. Энергосберегающая светотехника;
2. Электронное приборостроение;
3. Оптоэлектроника и волоконная оптика;
4. Информационные технологии;
5. Нанотехнологии и композиционные материалы;
6. Биотехнологии.

Условия конкурса и критерии выявления победителя конкурса:

Для участия в конкурсе претендент представляет Управляющей компании Заявление на участие в конкурсе с приложением конкурсной документации, а именно:

1. инвестиционный проект (далее – проект), включающий следующие сведения:
 - 1.1. вид деятельности;
 - 1.2. описание производимой продукции и (или) вид научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности;
 - 1.3. соответствие основным направлениям деятельности промышленного технопарка;
 - 1.4. социальная значимость (количество задействованных рабочих мест, в том числе количество создаваемых рабочих мест, и др.);
 - 1.5. потенциальные конкурентные преимущества создаваемого продукта и (или) технологии и (или) ожидаемого результата научных исследований;
 - 1.6. потенциал коммерциализации создаваемого продукта и (или) технологии и (или) ожидаемого результата научных исследований;
 - 1.7. теоретическая реализуемость проекта;
 - 1.8. знания и опыт разработчиков проекта в сфере реализации заявленного проекта;
 - 1.9. срок реализации проекта;
 - 1.10. иные сведения.
2. анкету Претендента.
3. копии учредительных документов юридического лица / копию паспорта физического лица (для индивидуального предпринимателя);
4. выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки;
5. копию / оригинал доверенности на осуществление действий от имени Претендента в случае, если от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя действует лицо, не обладающее правом действовать без доверенности;
6. выписку из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки (при наличии);
7. копию Распоряжения Правительства Республики Мордовия о включении инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Мордовия (при наличии).

Все документы, в том числе копии, должны быть заверены подписью и печатью Претендента. Незаверенные копии документов считаются непредставленными.

Управляющая компания осуществляет проверку полноты и правильности оформления документов (предварительный отбор) в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания приема заявок по адресу: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3.

Предварительный отбор включает в себя проверку полноты и правильности оформления заявки, комплектности прилагаемых к ней документов, а также проверку соответствия претендента условиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. №1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Мордовия (далее по тексту «условия»).

В случае представления Претендентом неполного комплекта документов, а также документов, оформление которых не соответствует установленным требованиям, Управляющая компания направляет Претенденту уведомление с приложением перечня недостающих документов или документов, оформление которых не соответствует установленным требованиям. Если заявка не соответствует условиям, то Управляющая компания направляет Претенденту уведомление с описанием выявленных несоответствий условиям.

Если в течение установленного в уведомлении срока соответствующие документы не будут представлены либо заявка не будет приведена в соответствие с условиями, то она остается без рассмотрения.

Если заявка соответствует условиям, а также представлен полный пакет документов, то Претендент признается участником конкурса.

Для проведения конкурса на присвоение статуса резидента промышленного технопарка создается Экспертный совет в количестве 7 (семи) человек, который утверждается Приказом Управляющей компании.

Члены Экспертного совета для выполнения поставленной перед ними задачи рассматривают инвестиционные проекты Претендентов и оценивают их по следующим критериям:

1. проект соответствует основным направлениям деятельности промышленного технопарка;
2. проект социально значим;
3. создаваемый продукт и (или) технология и (или) ожидаемый результат научных исследований обладают потенциальными конкурентными преимуществами или является импортозамещающим;
4. создаваемый продукт и (или) технология и (или) ожидаемый результат научных исследований обладает существенным потенциалом коммерциализации;
5. проект теоретически реализуем и не противоречит основополагающим научным принципам;
6. разработчики проекта обладают знаниями и опытом, соответствующими направлению реализации заявленного проекта и (или) проведения научных исследований в данной сфере.

Для резидентов технопарка в сфере высоких технологий Республики Мордовия, реализующих инвестиционные проекты, совпадающие по тематике с инновационными проектами, а также юридических лиц, реализующих инвестиционные проекты, включенные в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Мордовия на основании Распоряжений Правительства Республики Мордовия, устанавливается упрощенный порядок присвоения статуса резидента промышленного технопарка. При представлении указанными лицами полного пакета документов данные Претенденты признаются Победителями конкурса, без рассмотрения Экспертным советом их инвестиционных проектов, как ранее получивших положительную экспертную оценку.

Под Победителем конкурса понимается Претендент, в отношении которого принято соответствующее решение Экспертного совета либо признанный Победителем конкурса в упрощенном порядке.

Управляющая компания в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола Экспертного совета издает приказ о признании Победителей прошедшего конкурса и публикует результаты конкурса на своем официальном сайте в сети Интернет. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня публикации сообщения о результатах проведения конкурса направляет Победителю конкурса проект соглашения с резидентом промышленного технопарка (далее – соглашение). Если Победитель конкурса в срок не позднее одного месяца со дня получения проекта соглашения не представил Управляющей компании подписанное соглашение, то такой Победитель признается уклонившимся от подписания соглашения.

В случае наличия заключенного с Управляющей компанией договора аренды и (или) договора купли-продажи объектов промышленной и технологической инфраструктуры промышленного технопарка или их частей и (или) земельного участка, находящихся в границах территории промышленного технопарка, в целях ведения промышленного производства промышленной продукции, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности (далее соответственно – договор аренды, договор купли-продажи), заключение соглашения между Управляющей компанией и Победителем конкурса является основанием внесения Победителя в реестр резидентов промышленного технопарка (далее – реестр).

В противном случае основанием внесения Победителя в реестр резидентов промышленного технопарка является заключение между Управляющей компанией и Победителем конкурса договора аренды и (или) договора купли-продажи.

Если Победитель конкурса в течение одного месяца со дня подписания соглашения не заключит с Управляющей компанией договор аренды и (или) договор купли-продажи, то такой Победитель не вносится в реестр резидентов промышленного технопарка.

Победитель конкурса приобретает статус резидента промышленного технопарка с момента внесения его в реестр.

Наименование, местонахождение и технико-экономические характеристики имущественных объектов, которые могут быть предоставлены резиденту промышленного технопарка:

1. Инновационно-производственный комплекс, расположенный по адресу: г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3, общей площадью около 40 тысяч кв.м. Инновационно-производственный комплекс состоит из офисных, производственных и складских помещений, в том числе переговорных комнат, конференц-зала, специализированных зон, предназначенных для организации неофициального общения, проведения кратких или непредвиденных встреч и переговоров (meeting zones), и др.

Существенные условия соглашения, заключаемого с Победителем конкурса:

1. Предмет соглашения.

Резидент обязуется реализовывать инвестиционный проект, в том числе осуществлять промышленное производство промышленной продукции и (или) научно-техническую деятельность и (или) инновационную деятельность на территории промышленного технопарка, а Технопарк оказывать содействие по осуществлению Резидентом промышленного производства промышленной продукции и (или) ведению научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности, в том числе путем предоставления по заявке Резидента услуг.

2. Срок действия соглашения.

Соглашение заключается на срок реализации инвестиционного проекта.

Сроки и место приема конкурсной документации и проведения конкурса: заявки на участие в конкурсе с приложением конкурсной документации принимаются организатором конкурса с «15» сентября 2026 г. с 09:00 ч. до 18:00 ч. по м.в. в рабочие дни по адресу: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3, этаж 2, каб. 206, или путем направления заявки на участие в конкурсе с приложением конкурсной документации по адресу e-mail: o.gorelova@tpm13.ru. Окончание приема заявок «28» сентября 2026 г. в 18:00 ч. по м.в.

Заседание Экспертного совета проходит путем коллегиального обсуждения и решения вопросов, входящих в его компетенцию. Подсчет голосов при голосовании производится Секретарем Экспертного совета, приглашаемым на заседание Экспертного совета. Удостоверение принятия Экспертным советом решений оформляется протоколом в письменной форме, который подписывается Председателем и Секретарем Экспертного совета по адресу: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3.

Номер контактного телефона: перед подачей заявки, при необходимости, Претенденту оказывается консультационная помощь по оформлению документов для участия в конкурсе, а также предоставляется возможность ознакомиться с инфраструктурой технопарка по предварительному согласованию с Управляющей компанией в рабочие дни с 09:00 ч. до 18:00 ч. по м.в. по телефону: 8 (8342) 33-35-12.

Конкурсные документы необходимые для участия в конкурсе, требования к оформлению: Для участия в конкурсе претендент предоставляет документы, определенные п. 6.2. Порядка проведения конкурса на предоставление статуса резидента промышленного технопарка, утвержденного Приказом Генерального директора Автономного учреждения «Технопарк - Мордовия» от «09» ноября 2020 г. № 122/1 «Об утверждении Порядка проведения конкурса на присвоение статуса резидента промышленного технопарка».