

**Извещение о проведении аукциона  
на право заключения договора аренды недвижимого имущества**

**Автономное учреждение «Технопарк - Мордовия» сообщает о  
проведении 27 июля 2023 года аукциона  
на право заключения договора аренды государственного недвижимого имущества,  
расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3,  
закрепленного за АУ «Технопарк - Мордовия» на праве оперативного управления**

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:**

Автономное учреждение «Технопарк - Мордовия»,  
место нахождения, почтовый адрес: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3,  
адрес электронной почты: info@tpm13.ru ,  
номер контактного телефона: (8342) 33-35-06, контактное лицо: Конякина Екатерина Владимировна,  
номер контактного телефона: (8342) 33-35-30, контактное лицо: Коловерова Елена Борисовна.

Имущество по лотам № 1 - № 5 предназначено для реализации инновационного/инвестиционного проектов по основным направлениям деятельности АУ «Технопарк - Мордовия», а также для осуществления видов деятельности, указанных в Уставе Арендаторов.

**Предмет аукциона:**

право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Мордовия и закрепленного на праве оперативного управления за Автономным учреждением «Технопарк - Мордовия», с возможностью сдачи его в субаренду.

**Место расположения, описание и технические характеристики недвижимого имущества, права на которое передаются по договору аренды:**

№ лота	Номер помещения согласно технического паспорта/отчета	Технические характеристики	Площадь помещений, м <sup>2</sup>	Назначение помещения	Начальная (минимальная) цена за 1 кв. м. объекта аренды в месяц, руб.*	Начальная (минимальная) цена за всю площадь объекта аренды в месяц, руб.	Срок действия договора аренды
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Здание экспериментального корпуса (ЦЭП), IV этаж (6-этажный корпус), расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3						
	1	год реконструкции - 2013, фундамент – железобетонный, стены – керамзито-бетонные панели, перекрытия – железобетонные, крыша – мягкая кровля, полы – наливной пол, отделка –	21,2	офисное	220	4 664	60 месяцев
	2		20,0	офисное	220	4 400	
	3		50,6	офисное	220	11 132	
	4		13,7	офисное	220	3 014	

\* Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) рассчитывается согласно Отчету №2301/01н об определении рыночной стоимости права пользования (владения) на условиях аренды за 1 кв.м нежилых помещений общей площадью 8 231,7 кв.м, расположенных в здании экспериментального корпуса (ЦЭП) по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, Пролетарский район, ул.Лодыгина, дом 3, подготовленного Оценщиком, занимающимся частной практикой Баймашевой Р.М. 01.02.2023 года, Отчету № 2306/02н об определении рыночной стоимости права пользования (владения) на условиях аренды 1 кв.м. нежилых помещений, расположенных в здании головного корпуса общей площадью 11519,3 кв.м, права пользования (владения) на условиях аренды 1 кв.м. нежилых помещений, расположенных в здании опытного завода общей площадью 8860,7 кв.м, по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, Пролетарский район, ул.Лодыгина, дом 3, подготовленного Оценщиком, занимающимся частной практикой Баймашевой Р.М. 01.03.2023 года, Отчету № 2325/06 об определении рыночной стоимости права пользования (владения) на условиях аренды за 1 кв.м. нежилых помещений общей площадью 1732,6 кв.м, расположенных в здании склада по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, Пролетарский район, ул.Лодыгина, дом 3, подготовленного Оценщиком, занимающимся частной практикой Баймашевой Р.М. 27.06.2023 года.

	8	штукатурка, окраска, вентилируемые фасады, окна ПВХ, наличие водопровода канализации, автономного отопления, электричества, вентиляции, телефона	37,4	офисное	220	8 228	
	10		22,9	офисное	220	5 038	
	11		10,4	офисное	220	2 288	
	12		33,9	офисное	220	7 458	
	13		33,8	офисное	220	7 436	
	14		11,2	офисное	220	2 464	
	15		10,9	офисное	220	2 398	
	16		4,9	офисное	220	1 078	
	17		5,2	офисное	220	1 144	
<b>Итого по лоту №1</b>			<b>276,1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>60 742,0</b>	
<b>Здание экспериментального корпуса (ЦЭП), V этаж (6-этажный корпус), расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3</b>							
2	1	год реконструкции - 2013, фундамент – железобетонный, стены – керамзито-бетонные панели, перекрытия – железобетонные, крыша – мягкая кровля, полы – наливной пол, отделка – штукатурка, окраска, вентилируемые фасады, окна ПВХ, наличие водопровода канализации, автономного отопления, электричества, вентиляции, телефона	20,6	офисное	220	4 532	60 месяцев
	2		19,3	офисное	220	4 246	
	3		47,2	офисное	220	10 384	
	4		3,9	офисное	220	858	
	5		3,9	офисное	220	858	
	6		3,3	офисное	220	726	
	7		3,4	офисное	220	748	
	11		61,1	офисное	220	13 442	
	13		9,9	офисное	220	2 178	
	14		33,9	офисное	220	7 458	
	15		34,4	офисное	220	7 568	
	16		31,1	офисное	220	6 842	
<b>Итого по лоту №2</b>			<b>272,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>59 840,0</b>	
<b>Здание экспериментального корпуса (ЦЭП), III этаж (4-этажный корпус), расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3</b>							
3	1	год реконструкции - 2013, фундамент – железобетонный, стены – керамзито-бетонные панели, перекрытия – железобетонные, крыша – мягкая кровля, полы – наливной пол, отделка – штукатурка, окраска, вентилируемые фасады, окна ПВХ, наличие водопровода канализации, автономного отопления, электричества, вентиляции, телефона	102,9	производственное	190	19 551	60 месяцев
	2		31,3	производственное	190	5 947	
	3		281,4	производственное	190	53 466	
	4		498,4	производственное	190	94 696	
	5		40,1	производственное	190	7 619	
	6		46,4	производственное	190	8 816	
	7		3,5	производственное	190	665	
<b>Итого по лоту №3</b>			<b>1004,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>190 760,0</b>	
4	<b>Здание головного корпуса, II этаж, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3</b>						<b>11</b>

	36	реконструкция 2012 год, стены кирпичные, остекленная металлоконструкция, перекрытия – ж/бетонная конструкция, крыша – мягкая кровля, полы – керамогранитная плитка, оконные проемы – стеклопакеты ПВХ, внутренняя отделка – гипсокартон, оклейка обоями, окраска, отопление автономное, водоснабжение центральное, канализация центральная	203,6	офисное	350	71 260	месяцев
<b>Итого по лоту №4</b>			<b>203,6</b>	-	-	<b>71 260,0</b>	
<b>Здание склада, I этаж, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3</b>							
5	2	год постройки - 2012, фундамент – бетонный ленточный, стены – сэндвич панели, чердачное перекрытие – металлические балки, сэндвич панели, крыша – металлический профиль, полы – бетонные, дверные проемы – ворота рольставни с калиткой, двери металлические, отделка – штукатурка, окраска, наличие автономного отопления, электричества, вентиляции	287,0	складское	180	51 660	60 месяцев
<b>Итого по лоту №5</b>			<b>287,0</b>	-	-	<b>51 660,0</b>	
<b>Итого:</b>			<b>2 042,7</b>	-	-	<b>434 262,0</b>	

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:** Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, без взимания платы. Заявление о предоставлении документации об аукционе подается организатору аукциона в простой письменной форме. Документация об аукционе размещается 05 июля 2023 года в сети «Интернет» на официальном сайте торгов РФ: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); сайте Автономного учреждения «Технопарк - Мордовия»: [www.technopark-mordovia.ru](http://www.technopark-mordovia.ru). Документация об аукционе предоставляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3, кабинет № 206, с 06 июля 2023 года по 26 июля 2023 года, ежедневно в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (по московскому времени).

**Электронный адрес сайта в сети «Интернет»,** на котором размещена документация об аукционе: на официальном сайте торгов РФ: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); сайте Автономного учреждения «Технопарк-Мордовия»: [www.technopark-mordovia.ru](http://www.technopark-mordovia.ru).

**Срок подачи заявок на участие в аукционе:** с 10 часов 00 минут (по московскому времени) 06 июля 2023 года до 10 часов 00 минут (по московскому времени) 26 июля 2023 года.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Республика Мордовия, город Саранск, улица Лодыгина, дом 3, Переговорная комната, 27 июля 2023 года в 15 часов 00 минут (по московскому времени).

**Требование о внесении задатка** не установлено.

**Внесение изменений в извещение:** Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания приема заявок. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов РФ: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Автономного учреждения «Технопарк-Мордовия»: [www.technopark-mordovia.ru](http://www.technopark-mordovia.ru). При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Требования к участникам аукциона:** Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Участник аукциона должен соответствовать следующим требованиям:

- отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в настоящей документации об аукционе у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.