

**Извещение о проведении аукциона
на право заключения договора аренды недвижимого имущества**

**Автономное учреждение «Технопарк - Мордовия» сообщает о
проведении 20 декабря 2022 года аукциона
на право заключения договора аренды государственного недвижимого имущества,
расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3,
закрепленного за АУ «Технопарк - Мордовия» на праве оперативного управления**

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

Автономное учреждение «Технопарк - Мордовия»,
место нахождения, почтовый адрес: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3,
адрес электронной почты: info@tpm13.ru ,
номер контактного телефона: (8342) 33-35-12, контактное лицо: Фролова Наталья Викторовна,
номер контактного телефона: (8342) 33-35-06, контактное лицо: Конякина Екатерина Владимировна.

Имущество по лотам № 1 - № 7 предназначено для реализации инновационного/инвестиционного проектов по основным направлениям деятельности АУ «Технопарк - Мордовия», а также для осуществления видов деятельности, указанных в Уставе Арендаторов.

Предмет аукциона:

право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Мордовия и закрепленного на праве оперативного управления за Автономным учреждением «Технопарк - Мордовия», с возможностью сдачи его в субаренду.

Место расположения, описание и технические характеристики недвижимого имущества, права на которое передаются по договору аренды:

№ лота	Номер помещения согласно технического паспорта/отчета	Технические характеристики	Площадь помещений, м ²	Назначение помещения	Начальная (минимальная) цена за 1 кв. м. объекта аренды в месяц, руб.*	Начальная (минимальная) цена за всю площадь объекта аренды в месяц, руб.	Срок действия договора аренды
1	2	3	4	5	6	7	8
1	36	реконструкция 2012 год, стены кирпичные, остекленная металлоконструкция, перекрытия – ж/бетонная конструкция, крыша-мягкая кровля, полы-керамогрантная плитка, оконные проемы –	197,4	офисное	350	69 090,0	11 месяцев

* Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) рассчитывается согласно Отчету № 2236/08н об определении рыночной стоимости права пользования (владения) на условиях аренды 1 кв.м. нежилых помещений, расположенных в здании головного корпуса общей площадью 11519,3 кв.м, права пользования (владения) на условиях аренды 1 кв.м. нежилых помещений, расположенных в здании опытного завода общей площадью 8860,7 кв.м, по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, Пролетарский район, ул.Лодыгина, дом 3, подготовленного Оценщиком, занимающимся частной практикой Баймашевой Р.М. 01.09.2022 года, Отчету № 2245/09н/2 об определении рыночной стоимости права пользования (владения) на условиях аренды за 1 кв.м. нежилых помещений общей площадью 1732,6 кв.м, расположенных в здании склада по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, Пролетарский район, ул.Лодыгина, дом 3, подготовленного Оценщиком, занимающимся частной практикой Баймашевой Р.М. 01.10.2022 года и согласно Отчету №2228/07н об определении рыночной стоимости права пользования (владения) на условиях аренды за 1 кв.м. нежилых помещений общей площадью 8 231,7 кв.м, расположенных в здании экспериментального корпуса (ЦЭП) по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, Пролетарский район, ул.Лодыгина, дом 3, подготовленного Оценщиком, занимающимся частной практикой Баймашевой Р.М. 01.08.2022 года.

		стеклопакеты ПВХ, внутренняя отделка-гипсокартон, оклейка обоями, окраска, отопление автономное, водоснабжение центральное, канализация центральная						
	Итого по лоту №1		197,4	-	-	69 090,0		
2	Здание опытного завода, I этаж, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3							
	104	реконструкция 2012 год, стены кирпичные, перекрытия – ж/бетонная конструкция, крыша-мягкая кровля, полы - ж/б промышленные полы, керамогрантная плитка, оконные проемы – стеклопакеты ПВХ, внутренняя отделка-сэндвич панели, гипсокартон, оклейка обоями, окраска, отопление автономное, водоснабжение центральное, канализация центральная	11,2	офисное	210	2 352,0	11 месяцев	
	105		6,7	офисное	210	1 407,0		
	106		9,6	офисное	210	2 016,0		
	107		48,2	офисное	210	10 122,0		
	108		35,9	офисное	210	7 539,0		
	109		9,0	офисное	210	1 890,0		
	110		5,6	офисное	210	1 176,0		
	111		6,7	офисное	210	1 407,0		
	112		7,6	офисное	210	1 596,0		
	113		923,1	производственное	140	129 234,0		
	Здание опытного завода, II этаж, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3.							
	24	реконструкция 2012 год, стены кирпичные, остекленная металлоконструкция, перекрытия – ж/бетонная конструкция, крыша-мягкая кровля, полы-керамогрантная плитка, оконные проемы – стеклопакеты ПВХ, внутренняя отделка-гипсокартон, оклейка обоями, окраска, отопление автономное, водоснабжение центральное, канализация центральная	17,1	офисное	210	3 591,0		
	25		30,6	офисное	210	6 426,0		
26	57,3		офисное	210	12 033,0			
27	8,0		офисное	210	1 680,0			
28	6,6		офисное	210	1 386,0			
29	11,2		офисное	210	2 352,0			
Итого по лоту №2		1 194,4	-	-	186 207,0			
3	Здание склада, I этаж, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3							
	1	год постройки - 2012, фундамент – бетонный ленточный, стены – сэндвич панели, чердачное перекрытие – металлические балки, сэндвич панели, крыша – металлический профиль, полы – бетонные, дверные проемы – ворота рольставни с калиткой, двери металлические, отделка – штукатурка, окраска, наличие автономного отопления, электричества, вентиляции	295,7	складское	180	53 226,0	11 месяцев	
Итого по лоту №3		295,7	-	-	53 226,0			
4	Здание склада, I этаж, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3						11	

	6	год постройки - 2012, фундамент – бетонный ленточный, стены – сэндвич панели, чердачное перекрытие – металлические балки, сэндвич панели, крыша – металлический профиль, полы – бетонные, дверные проемы – ворота рольставни с калиткой, двери металлические, отделка – штукатурка, окраска, наличие автономного отопления, электричества, вентиляции	287,7	складское	180	51 786,0	месяцев
Итого по лоту №4			287,7	-	-	51 786,0	
Здание склада, I этаж, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3							
5	7	год постройки - 2012, фундамент – бетонный ленточный, стены – сэндвич панели, чердачное перекрытие – металлические балки, сэндвич панели, крыша – металлический профиль, полы – бетонные, дверные проемы – ворота рольставни с калиткой, двери металлические, отделка – штукатурка, окраска, наличие автономного отопления, электричества, вентиляции	287,7	складское	180	51 786,0	11 месяцев
Итого по лоту №5			287,7	-	-	51 786,0	
Здание экспериментального корпуса (ЦЭП), IV этаж (4-этажный корпус), расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3							
6	1	год реконструкции - 2013, фундамент – железобетонный, стены – керамзито-бетонные панели, перекрытия – железобетонные, крыша – мягкая кровля, полы – наливной пол, отделка – штукатурка, окраска, вентилируемые фасады, окна ПВХ, наличие водопровода канализации, автономного отопления, электричества, телефона	1 063,1	производственное	190	201 989,0	11 месяцев
	2	железобетонные, крыша – мягкая кровля, полы – наливной пол, отделка – штукатурка, окраска, вентилируемые фасады, окна ПВХ, наличие водопровода канализации, автономного отопления, электричества, телефона	5,4	производственное	190	1 026,0	
	3	железобетонные, крыша – мягкая кровля, полы – наливной пол, отделка – штукатурка, окраска, вентилируемые фасады, окна ПВХ, наличие водопровода канализации, автономного отопления, электричества, телефона	23,0	производственное	190	4 370,0	
Итого по лоту №6			1 091,5	-	-	207 385,0	
Здание экспериментального корпуса (ЦЭП), VI этаж (6-этажный корпус), расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3							
7	1	год реконструкции - 2013, фундамент – железобетонный, стены – керамзито-бетонные панели, перекрытия – железобетонные, крыша – мягкая кровля, полы – наливной пол, отделка – штукатурка, окраска, вентилируемые фасады, окна ПВХ, наличие водопровода канализации, автономного отопления, электричества, телефона	21,3	офисное	220	4 686,0	11 месяцев
	2	железобетонный, стены – керамзито-бетонные панели, перекрытия – железобетонные, крыша – мягкая кровля, полы – наливной пол, отделка – штукатурка, окраска, вентилируемые фасады, окна ПВХ, наличие водопровода канализации, автономного отопления, электричества, телефона	20,4	офисное	220	4 488,0	
	3	железобетонные, крыша – мягкая кровля, полы – наливной пол, отделка – штукатурка, окраска, вентилируемые фасады, окна ПВХ, наличие водопровода канализации, автономного отопления, электричества, телефона	45,9	офисное	220	10 098,0	
	4	железобетонные, крыша – мягкая кровля, полы – наливной пол, отделка – штукатурка, окраска, вентилируемые фасады, окна ПВХ, наличие водопровода канализации, автономного отопления, электричества, телефона	4,3	офисное	220	946,0	
	5	железобетонные, крыша – мягкая кровля, полы – наливной пол, отделка – штукатурка, окраска, вентилируемые фасады, окна ПВХ, наличие водопровода канализации, автономного отопления, электричества, телефона	3,9	офисное	220	858,0	
	6	железобетонные, крыша – мягкая кровля, полы – наливной пол, отделка – штукатурка, окраска, вентилируемые фасады, окна ПВХ, наличие водопровода канализации, автономного отопления, электричества, телефона	3,1	офисное	220	682,0	
	7	железобетонные, крыша – мягкая кровля, полы – наливной пол, отделка – штукатурка, окраска, вентилируемые фасады, окна ПВХ, наличие водопровода канализации, автономного отопления, электричества, телефона	3,6	офисное	220	792,0	

	11		61,9	офисное	220	13 618,0	
	13		10,5	офисное	220	2 310,0	
	14		35,7	офисное	220	7 854,0	
	15		34,1	офисное	220	7 502,0	
	16		32,1	офисное	220	7 062,0	
	Итого по лоту №7		276,8	-	-	60 896,0	
	Итого:		3 631,2	-	-	680 376,0	

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, без взимания платы. Заявление о предоставлении документации об аукционе подается организатору аукциона в простой письменной форме. Документация об аукционе размещается 28 ноября 2022 года в сети «Интернет» на официальном сайте торгов РФ: www.torgi.gov.ru; сайте Автономного учреждения «Технопарк - Мордовия»: www.technopark-mordovia.ru. Документация об аукционе предоставляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3, кабинет № 206, с 29 ноября 2022 года по 19 декабря 2022 года, ежедневно в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (по московскому времени).

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: на официальном сайте торгов РФ: www.torgi.gov.ru; сайте Автономного учреждения «Технопарк-Мордовия»: www.technopark-mordovia.ru.

Срок подачи заявок на участие в аукционе: с 10 часов 00 минут (по московскому времени) 29 ноября 2022 года до 10 часов 00 минут (по московскому времени) 19 декабря 2022 года.

Место, дата и время проведения аукциона: Республика Мордовия, город Саранск, улица Лодыгина, дом 3, Переговорная комната, 20 декабря 2022 года в 15 часов 00 минут (по московскому времени).

Требование о внесении задатка не установлено.

Внесение изменений в извещение: Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания приема заявок. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов РФ: www.torgi.gov.ru и сайте Автономного учреждения «Технопарк-Мордовия»: www.technopark-mordovia.ru. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Требования к участникам аукциона: Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Участник аукциона должен соответствовать следующим требованиям:

- отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в настоящей документации об аукционе у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.