**Приложение №9**

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на техническое обслуживание газовой котельной**

**г. Саранск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

**Автономное учреждение «Технопарк - Мордовия»,** именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице , действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* именуемое (ый) в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», по результатам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 г.) заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящем Договору) принимает на себя обязанности производить работы по техническому обслуживанию оборудования, приборов и арматуры (далее – оборудование) газовой блочной котельной 12,0 МВт АУ «Технопарк - Мордовия» (далее – котельная), расположенной по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Лодыгина, сооружение 3/1 (далее – работы). Перечень оборудования указан в Приложении №3, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Техническое обслуживание осуществляется в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), Федеральным законом от 21 июля 1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденными Приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. №531, Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. №870, другими нормативными правовыми актами, обязательными нормами и правилами, и включает в себя:

- осуществление технического надзора за исправным состоянием и бесперебойным функционированием оборудования газовой блочной котельной для обеспечения качественного теплоснабжения зданий Заказчика;

- дистанционный контроль работы оборудования и периодическую проверку эксплуатационных параметров персоналом Подрядчика с посещением котельной согласно графику;

- немедленное устранение возможных сбоев и аварийных отключений оборудования с целью недопущения отклонения от принятого температурного графика теплоносителя;

- осуществление плановых регламентных работ, предусмотренных инструкциями по эксплуатации заводов-изготовителей оборудования, а также необходимых для поддержания оборудования Заказчика в исправном состоянии;

- составление необходимой документации по результатам технического обслуживания, предусмотренной требованиями изготовителей оборудования, а также требованиями законодательства о промышленной безопасности опасных производственных объектов, работающих при температуре свыше 115оС.

1.3. Срок выполнения работ составляет 24 месяца: с 1 мая 2023 г. по 30 апреля 2025 г.

1.4. Работы по настоящему договору выполняются из материалов Подрядчика, его силами и средствами. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. рассмотреть представленные Подрядчиком акты выполненных работ;

2.1.2. осуществлять оплату выполненных Подрядчиком работ;

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. требовать от Подрядчика своевременного, качественного и профессионального выполнения работ в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.2.2. проводить текущий контроль соблюдения сроков выполнения работ, хода и качества выполняемой Подрядчиком работы;

2.2.3. требовать исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств.

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. обеспечить соблюдение требований действующих федеральных законов Российской Федерации и нормативных документов в области промышленной безопасности;

2.3.2. своевременно, качественно и профессионально выполнять работы в соответствии с требованиями федерального законодательства, обязательными нормами и правилами;

2.3.3. обеспечить укомплектованность штата работников, связанных с эксплуатацией оборудования, в соответствии с установленными требованиями законодательства;

2.3.4. информировать Заказчика обо всех возможных для него неблагоприятных последствиях при выполнении работ;

2.3.5. нести ответственность в случае предъявления к Заказчику претензий, связанных с ненадлежащим выполнением работ;

2.3.5. предоставлять Заказчику акт выполненных работ.

2.4. Подрядчик вправе:

2.4.1. самостоятельно определять способы выполнения работ;

2.4.2. требовать от Заказчика оплаты выполненных работ.

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС в размере \_\_\_%, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек / НДС не облагается в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Заказчик оплачивает работы Подрядчика ежемесячно. Сумма ежемесячного платежа составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Оплата по настоящему Договору осуществляется Заказчиком путем перечисления в безналичном порядке денежных средств в размере ежемесячной стоимости работ на расчетный счет Подрядчика на основании предоставленных Подрядчиком Заказчику счета на оплату и документов, установленных разделом 4 настоящего Договора, за каждый отчетный месяц, подписанных Сторонами. Срок оплаты составляет не более 7 (семи) рабочих дней со дня подписания Заказчиком документа о приемке выполненных работ по Договору за отчетный месяц.

3.4. Цена Договора включает в себя стоимость работ привлеченного Подрядчиком персонала, стоимость материалом и оборудования, необходимых для выполнения работ, расходы на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда персонала, транспортные расходы, налоги, сборы и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, стоимость выполнения работ, поименованных в приложениях к настоящему Договору, в том числе затраты на анализ, тестирование, испытания, проверку, поверку, очистку и т.д., а также другие дополнительные расходы, связанные с исполнением настоящего Договора.

3.5. В соответствии с п.5 ст.78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в случае оплаты стоимости работ за счет средств субсидии, по соглашению сторон могут быть изменены размер и (или) срок оплаты и (или) объем работ в случае уменьшения ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

**4. ПОРЯДОК выполнения и СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Выполнение работ осуществляется в соответствии с Перечнем-графиком регламентных работ по техническому обслуживанию оборудования, приборов и арматуры газовой блочной котельной (Приложение №2 к настоящему Договору).

4.2. Подрядчик ежемесячно, не позднее пятнадцатого и не ранее первого числа месяца, следующего за отчетным, оформляет в двух экземплярах за подписью уполномоченного лица и предоставляет Заказчику акт выполненных работ за отчетный месяц, а также документы, определенные Техническим заданием. Акт выполненных работ за отчетный месяц с приложенными документами рассматривается и подписывается Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения, либо предоставляется Подрядчику письменный мотивированный отказ от его подписания с указанием сроков устранения выявленных недостатков.

4.3. Подрядчик не позднее 15 (пятнадцати) дней после окончания всех работ по Договору предоставляет Заказчику итоговый акт выполненных работ, а также документы, определенные Техническим заданием. Итоговый акт выполненных работ с приложенными документами рассматривается и подписывается Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения, либо предоставляется Подрядчику письменный мотивированный отказ от его подписания указанием сроков устранения выявленных недостатков.

**5. ГАРАНТИИ**

5.1. Подрядчик гарантирует:

5.1.1. соблюдение графика технического обслуживания;

5.1.2. выполнение работ, перечисленных в п.1.2 настоящего Договора, и иных работ, предусмотренных действующим законодательством;

5.1.3. высокое качество работ по техническому обслуживанию оборудования.

5.2. Подрядчик гарантирует, что обладает правами, лицензиями, допусками и иными разрешительными документами, необходимыми для выполнения работ по настоящему Договору.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по Договору, Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты неустойки за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей в соответствующий период ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от стоимости обязательства, а если она прямо не установлена – от ежемесячной стоимости работ.

6.3. В случае утери, повреждения или уничтожения имущества Заказчика, оборудования газовой блочной котельной, Подрядчик несет материальную ответственность в пределах прямого действительного ущерба.

6.4. В случае неисполнения Подрядчиком обязательства по настоящему Договору либо неустранения выявленных недостатков, Заказчик вправе в разумный срок поручить выполнение обязательства третьим лицам либо выполнить его своими силами и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных необходимых расходов и других убытков.

6.5. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты по Договору, Подрядчик имеет право потребовать от Заказчика уплаты неустойки за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей в соответствующий период ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности, но не более 5% от суммы задоленности. Заказчик не несет ответственность в случае нарушения сроков оплаты работ, связанных с несвоевременным поступлением средств из бюджета Республики Мордовия.

6.6. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

**7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение предусмотренных настоящим Договором обязательств, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые понимаются как обстоятельства, возникшие в результате непредвиденных и неотвратимых событий чрезвычайного характера, не поддающиеся контролю Сторон, включая: пожар, наводнение, землетрясение и любые другие стихийные бедствия, войну, военные действия, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Стороной обязательств по настоящему Договору.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их наступления в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении и предполагаемом сроке действия этих обстоятельств с приложением документов, удостоверяющих факт наступления вышеуказанных обстоятельств.

7.3. Неуведомление, несвоевременное и (или) ненадлежащим образом оформленное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Стороны права ссылаться на любые из них как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

7.4. Если действие обстоятельств непреодолимой силы будет продолжаться более 1 (одного) календарного месяца, то Стороны принимают решение о целесообразности дальнейшего исполнения Договора. В этом случае каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения Договора, при этом Стороны обязаны произвести полные взаиморасчеты по уже реализованной части настоящего Договора, и ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение ей другой Стороной убытков и (или) упущенной выгоды.

**8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. Стороны берут на себя взаимные обязательства по соблюдению режима конфиденциальности информации и документации, полученных при исполнении условий настоящего Договора.

8.2. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам конфиденциальную информацию и не использовать ее любым другим образом, кроме как для выполнения задач по настоящему Договору.

8.3. Обязательства по соблюдению режима конфиденциальности не распространяются на общедоступную информацию, на информацию, которая должна быть предоставлена государственным органам, органам управления и иным лицам в установленном законом порядке, а также на информацию, которая станет известна не по вине одной из Сторон настоящего Договора.

**9. Порядок действия, изменения и расторжения Договора**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации. Все споры между сторонами, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения согласия между сторонами путем переговоров споры подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Мордовия.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме, подписываются обеими Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.4. Заказчик вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив об этом Подрядчика не менее, чем за 14 (четырнадцать) дней до даты предполагаемого расторжения Договора. При этом Заказчик обязуется оплатить работы, выполненные до такого отказа.

9.5. Заказчик также имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор или временно прекратить исполнение обязательств по нему в случаях невыполнения Подрядчиком обязательств, установленных настоящим Договором, нарушения условий Договора, если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.6. При одностороннем отказе Заказчика от исполнения Договора он будет считаться расторгнутым либо приостановленным с даты, указанной в уведомлении о расторжении/приостановлении действия Договора.

**10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон. По согласованию Сторон Договор может быть также составлен в бумажной форме в 2 (двух) экземплярах, идентичных по содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу, и подписан уполномоченными представителями Сторон.

10.2. Вся переписка, документация, а также переговоры по Договору ведутся на русском языке. С момента вступления настоящего Договора в силу все предыдущие переговоры по нему, соответствующая деловая переписка и соглашения теряют силу.

10.3. Стороны обязаны уведомлять друг друга заблаговременно о любых будущих обстоятельствах, либо незамедлительно о произошедших обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение обязательств по Договору.

10.4. Любые акты, счета, уведомления, запросы, требования, согласия, согласования, ответы и иная корреспонденция должны направляться Сторонами в письменной форме или в электронном виде, с использованием электронного документооборота. Такие документы оформляются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов, в т.ч. Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», и подписываются квалифицированной электронной подписью. Стороны признают указанные документы равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным соответствующими собственноручными подписями своих уполномоченных представителей и заверенным печатями (при необходимости). Стороны несут ответственность за обеспечение конфиденциальности ключей электронной подписи и за их несанкционированное использование. Стороны также вправе производить оформление и обмен документами по настоящему Договору на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью уполномоченных представителей и приложением оттиска печати (при необходимости), при этом по требованию любой из Сторон оформление и обмен такими документами и/или дубликатами документов являются обязательными.

10.5. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или Договором, любая корреспонденция, связанная с Договором, будет считаться надлежащим образом доставленной Стороной другой Стороне и получена ею, если она передана нарочно лично уполномоченному представителю другой Стороны под роспись, либо направлена другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки корреспонденции, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной, в адрес которой она направлена.

10.6. Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:

Сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

несмотря на почтовое уведомление, Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;

корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;

иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

10.7. В случае изменения юридического статуса одной из Сторон, ликвидации, реорганизации одной из Сторон или признания одной из Сторон несостоятельной (банкротом), изменения места нахождения, иных контактных данных (в том числе факса и электронной почты) одной из Сторон, ее наименования и (или) реквизитов счета, на которые в соответствии с условиями Договора должны производиться платежи, такая Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня наступления каждого из таких событий уведомить об этом другую Сторону. Сторона, не исполнившая указанную обязанность, несет все риски, связанные с неисполнением данной обязанности, в том числе риски, связанные с непоступлением денежных средств.

10.8. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение №1 - Техническое задание;

Приложение №2 - Перечень-график регламентных работ по техническому обслуживанию оборудования, приборов и арматуры газовой блочной котельной;

Приложение №3 - Перечень оборудования.

**11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** | **Заказчик:**  **Автономное учреждение**  **«Технопарк - Мордовия»**  Юридический адрес: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д.3.  Почтовый адрес: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д.3,  Тел. (8342) 33-35-33, e-mail: info@tpm13.ru  ИНН 1326211834, КПП 132701001,  ОГРН 1091326002020,  р/с 40603810539150000009 в Мордовском отделении № 8589 Сбербанка России (ПАО) г.Саранска, к/с 30101810100000000615, БИК 048952615.  Минфин Республики Мордовия (АУ «Технопарк - Мордовия», л/с 30096Ч60080),  Единый казначейский счет 03224643890000000900,  Отделение – НБ Республика Мордовия Банка России// УФК по Республике Мордовия г. Саранск, к/с 40102810345370000076, БИК 018952501.  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** / /  **М.П.** |

**Приложение №1**

**к договору №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на техническое обслуживание**

**газовой блочной котельной 12,0 МВт АУ «Технопарк - Мордовия»,**

**расположенной по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, сооружение 3/1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Основные данные и требования** |
| 1 | Наименование выполняемых работ | Техническое обслуживание оборудования, приборов и арматуры газовой блочной котельной 12,0 МВт включает:  - осуществление технического надзора за исправным состоянием и бесперебойным функционированием оборудования газовой блочной котельной для обеспечения качественного теплоснабжения зданий Заказчика;  - дистанционный круглосуточный контроль работы оборудования и периодическая проверка эксплуатационных параметров персоналом Подрядчика с посещением котельной согласно графику;  - немедленное устранение возможных сбоев и аварийных отключений оборудования с целью недопущения отклонения от принятого температурного графика теплоносителя;  - осуществление плановых регламентных работ, предусмотренных инструкциями по эксплуатации заводов-изготовителей оборудования, а также необходимых для поддержания оборудования «Заказчика» в исправном состоянии;  - составление необходимой документации по результатам технического обслуживания, предусмотренной требованиями изготовителей оборудования, а также требованиями законодательства о промышленной безопасности опасных производственных объектов, работающих при температуре свыше 115оС. |
| 2 | Объем регламентных работ | 1. Ежемесячный регламент:  -внешний осмотр по выявлению механических повреждений, нарушений герметичности соединений, несоответствия прочности креплений;  -внешний осмотр контрольно-измерительных приборов;  -внешний осмотр теплотехнического оборудования;  -анализ проб сетевой воды;  -проверка и наличие соли в баках регенерации;  -контроль рабочего положения исполнительных механизмов, включателей, переключателей;  -замер внешнего питающего напряжения;  -контроль состояния основного и резервного источника питания;  -очистка, протирка, смазка, набивка, замена или восстановление запорной и регулирующей арматуры  2. Регламентные работы согласно Перечню-графику регламентных работ по техническому обслуживанию оборудования, приборов и арматуры газовой блочной котельной:  - Проверка работы клапана – отсекателя;  - Проверка работы и настройки сигнализаторов загазованности;  - Тестирование работы и настройка автоматики блока горелки;  - Тестирование работы блока автоматики котельной;  - Ревизия и очистка горелочного устройства;  - Проверка герметичности дымоходов котла;  - Настройка и проверка срабатывания предохранительных клапанов;  - Проверка работы вспомогательных насосов;  - Проверка работы сетевых насосов отопления;  - Ревизия автоматических воздухоотводчиков;  - Проверка работы и настройка трехходового клапана;  - Ревизия запорной арматуры, проверка работы термометров, манометров;  - Осмотр и проверка работы водомеров, ревизия мех. фильтров;  - Проверка герметичности трубопроводов котельной;  - Тестирование работы и настройка умягчителя воды;  - Ревизия грязевиков;  - Анализ проб сетевой воды;  -Тестирование работы и настройка блока заполнения (автоподпитка);  - Проверка работы катиониговых фильтров;  - Проверка наличия соли в баках регенерации;  - Снятие, поверка и установка контрольных приборов: манометров, сигнализаторов загазованности;  - Ревизия шкафа автоматики;  - Ревизия силового шкафа управление эл. двигателями насосов;  -Проверка и настройка системы сигнализации и защиты тепломеханического оборудования;  - Проверка тепловых вставок к эл.двигателям насосов;  - Чистка топочного устройства;  - Гидравлические испытания котлов трубопроводов в котельной |
| 3 | Сроки выполнения работ | Начало выполнения работ: 1 мая 2023 г.  Окончание работ: 30 апреля 2025 г. |
| 4 | График проведения работ по техническому обслуживанию блочной котельной | Приложение №2 |
| 5 | Место расположения оборудования | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, сооружение 3/1. |
| 6 | Перечень оборудования | Приложение №3 |
| 7 | Результат работ, содержание отчетной документации | По результатам работ Подрядчик выполняет следующие мероприятия:  - Составляет акт по подготовке оборудования и средств автоматизации к отопительному сезону (перед началом отопительного сезона);  - Заполняет Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию оборудования и средств автоматизации котельной (по мере выполнения работ). |
| 8 | Специальные требования к выполнению работ | 1. Наличие аттестованного персонала по обслуживанию опасных производственных объектов, а именно блочной котельной установки, работающей по температурному графику 130-70оС, имеющего аттестацию в следующих областях: «Основы промышленной безопасности» (шифр А.1), «Эксплуатация сетей газораспределения и газопотребления» (шифр Б.7.1), «Эксплуатация опасных производственных объектов, на которых используются котлы (паровые, водогрейные, электрические, а также с органическими и неорганическими теплоносителями)» (шифр Б.8.1).  Подрядчик обязан предоставить копии подтверждающих выполнение данного требования документов.  2. Соблюдение законодательства в области промышленной безопасности опасных производственных объектов, работающих при температуре свыше 115оС.  3. Обеспечение прибытия и устранения неисправностей и отказов в течение:  - 30 минут при температуре воздуха ниже 15 0С;  - 40 минут при температуре воздуха выше 15 0С. |
| 9 | Дополнительная информация | АУ «Технопарк - Мордовия» имеет лицензию № Л057-00109-13/00625304 от 15.11.2022 г. Лицензируемый вид деятельности: - Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности  - Использование воспламеняющихся, окисляющих, горючих, взрывчатых, токсичных, высокотоксичных веществ и веществ, представляющих опасность для окружающей среды, на объектах; - Использование (эксплуатация) на объектах оборудования, работающего под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля: пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии); воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля;  - Транспортирование воспламеняющихся, окисляющих, горючих, взрывчатых, токсичных, высокотоксичных веществ и веществ, представляющих опасность для окружающей среды, на объектах.  АУ «Технопарк - Мордовия» и закрепленные за ним объекты включены в Перечень предприятий (объектов) промышленности, подлежащих антитеррористической защите. В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 18 декабря 2014 г. №1413 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) промышленности и формы паспорта безопасности объекта (территории) промышленности» в отношении АУ «Технопарк - Мордовия» разработан и утвержден Паспорт безопасности объекта. |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **ЗАКАЗЧИК:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  / |

**Приложение №2**

**к договору №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

**Перечень-график**

**регламентных работ по техническому обслуживанию**

**оборудования, приборов и арматуры газовой блочной котельной**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **май** | **июнь** | **июль** | **август** | **сентябрь** | **октябрь** | **ноябрь** | **декабрь** | **январь** | **февраль** | **март** | **апрель** |
| **1** | Проверка работы клапана -отсекателя |  | 1 |  |  |  | 1 |  |  |  | 1 | 1 |  |
| **2** | Проверка работы и настройки сигнализаторов загазованности |  | 1 |  | 1 |  | 1 |  | 1 |  |  | 1 |  |
| **3** | Тестирование работы и настройка автоматики блока горелки |  | 1 |  |  | 1 |  |  |  |  | 1 |  | 1 |
| **4** | Тестирование работы блока автоматики котельной |  | 1 |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |  |
| **5** | Ревизия и очистка горелочного устройства |  | 1 |  |  |  | 1 |  |  |  |  | 1 |  |
| **6** | Проверка герметичности дымоходов котла |  | 1 |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |  |
| **7** | Настройка и проверка срабатывания предохранительных клапанов |  |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |
| **8** | Проверка работы вспомогательных насосов |  | 1 |  |  | 1 |  |  | 1 |  |  |  |  |
| **9** | Проверка работы сетевых насосов отопления |  | 1 |  |  | 1 |  |  | 1 |  |  |  |  |
| **10** | Ревизия автоматических воздухоотводчиков |  |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |
| **11** | Проверка работы и настройка трехходового клапана |  | 1 |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |
| **12** | Ревизия запорной арматуры, проверка работы термометров, манометров |  |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  | 1 |
| **13** | Осмотр и проверка работы водомеров, ревизия мех. фильтров. |  | 1 |  |  |  |  |  | 1 |  | 1 |  | 1 |
| **14** | Проверка герметичности трубопроводов котельной |  |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |
| **15** | Тестирование работы и настройка умягчителя воды |  |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |
| **16** | Ревизия  грязевиков |  |  | 1 |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |
| **17** | Анализ проб сетевой воды | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **18** | Тестирование работы и настройка блока заполнения (автоподпитка) |  | 1 |  |  |  |  |  | 1 |  | 1 |  | 1 |
| **19** | Проверка работы №- катиониговых фильтров |  | 1 |  |  |  |  |  | 1 |  |  | 1 |  |
| **20** | Проверка наличия соли в баках регенерации | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **21** | Снятие, поверка и  установка  контрольных  приборов:  манометров,  сигнализаторов  загазованности |  |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |
| **22** | Ревизия шкафа автоматики | 1 |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |
| **23** | Ревизия силового шкафа,  управление эл. двигателями насосов |  | 1 |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |
| **24** | Проверка и настройка системы сигнализации и защиты  тепломеханическо го оборудования |  | 1 |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |
| **25** | Проверка тепловых вставок к эл.двигателям насосов |  | 1 |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |
| **26** | Гидравлические испытания котлов трубопроводов в котельной |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **ЗАКАЗЧИК:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **/** |

**Приложение №3**

**к договору №\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

**Перечень оборудования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование оборудования | Кол-во | Примечание |
| **ГАЗОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ** | | | |
| 1 | Котел водогрейный ICI CALDAIE ASX 3000 | 3 |  |
| 2 | Котел водогрейный ICI CALDAIE ASX 1500 | 1 |  |
| 3 | Газовые горелки “Gamma” GAS P350/MCE | 3 |  |
| 4 | Газовые горелки “Gamma” GAS P190/MCE | 1 |  |
| 5 | Клапан электромагнитный ВН6Н | 1 |  |
| 6 | Сигнализатор загазованности СТГ-1 | 1 |  |
| 7 | Клапан термозапорный КТЗ-001-150 | 1 |  |
| 8 | Кран шар. 11с67п фл. «Титан» | 4 |  |
| 9 | Кран шар.муфт 11б27п диам. 25 | 4 |  |
| 10 | Кран шар.муфт 11б27п диам. 15 | 6 |  |
| 11 | Кран шар.муфт 11б27п диам. 32 | 1 |  |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | | | |
| 12 | Центробежный насос DAB К 40/100М | 2 | Подпиточный насос |
| 13 | Комплекс непрерывного действия умягчителя WS16/WS1 CL Twin Altermating по периоду от 3 до 5 м3/час | 1 |  |
| 14 | Насос центробежный WILO 80/200/22-2 | 4 | Сетевой контур |
| 15 | Насос центробежный WILO 80/120/4-2 | 3 | Котловой контур |
| 16 | Насос центробежный WILO 50/120/2,2-2 | 1 | Котловой контур |
| 17 | Бак расширительный мембранный Reflex N 500 | 6 |  |
| 18 | Бак расширительный мембранный Reflex N 250 | 7 |  |
| 19 | Дозирующий комплекс АКВАФЛОУ DC SP64006 | 1 |  |
| 20 | Счетчик воды МТК-N-I диам. 40 | 1 |  |
| **ТЕПЛОМЕХАНИКА** | | | |
| 21 | Трехходовый регулировочный вентиль RV113 M | 1 |  |
| 22 | Трансформатор тока | 3 |  |
| 23 | Преобразователь расхода ПРЭМ-150 ГФL0/-/- классD | 1 |  |
| 24 | Датчик давления Корунд-ДД-Н-001М | 1 |  |
| 25 | Затвор дисковый поворотный Genebre 2103 11,DN80,PN16,GG20/GGG40/EPDM,Тмакс +120 гр С(-) | 15 |  |
| 26 | Затвор дисковый поворотный Genebre 2103 14,DN150,PN16,GG20/GGG40/EPDM,Тмакс +120 гр С(-) | 5 |  |
| 27 | Затвор дисковый поворотный Genebre 2103 16,DN200,PN16,GG20/GGG40/EPDM,Тмакс +120 гр С(-) | 3 |  |
| 28 | Затвор дисковый поворотный Genebre 2103 18,DN250,PN16,GG20/GGG40/EPDM,Тмакс +120 гр С(-) | 2 |  |
| 29 | GENEBRE,DN050 PN16 Затвор дисковый поворотный GENEBRE, корпус чугун GG20, диск чугун GGG40, уплотн (-) | 4 |  |
| **ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ, АВТОМАТИЗАЦИЯ,**  **КОНТРОЛЬНО-ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ** | | | |
| 30 | Щит АВР с двумя реле контроля фаз на 400А | 1 |  |
| 31 | Встроенный узел учета электроэнергии «Меркурий 236» с трансформаторами тока | 1 |  |
| 32 | Щит автоматики котельной со встроенным оборудованием:  - стабилизатор напряжения всех щитов котельной;  - регулятор тепловой мощности котельной;  - регулятор погодного регулирования;  - регулятор давления теплоносителя в котельной;  - защита насосов по давлению котлового контура;  - защита насосов подпитки по уровню в баке резерва воды;  - защита по перегреву котлового контура;  - защита котлового контура от снижения температуры; | 1 |  |
| 33 | Щит насосов котельной со встроенным оборудованием:  - контролеры управления насосами - 2 шт.;  - частотные преобразователи - 4шт.;  - датчики перепада давления - 5шт.;  - система защиты по перепаду давления;  - система защиты по превышению тока;  система регулирования перепада и расхода теплоносителя; | 1 |  |
| 34 | Щит учета количества тепловой энергии котельной | 1 |  |
| 35 | Щит аварийного освещения | 1 |  |
| 36 | Щит рабочего освещения | 1 |  |
| 37 | Система пожарной сигнализации с оптическими датчиками задымленности и светозвуковой сигнализацией | 1 |  |
| 38 | Система диспетчеризации котельной по СМС оповещению до 8 номеров с передачей причин аварийных отключений оборудования | 1 |  |
| 39 | Манометры | 22 |  |
| 40 | Термометры | 8 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **ЗАКАЗЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ / |